Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Paullo



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Paullo, 3/4 locali con terrazzo.

Appartamento: n. CC/13

Nel cuore di Paullo, all'interno della nuova "Residenza Le Quattro Rose", proponiamo un'interessante soluzione abitativa situata al quarto piano, caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e un magnifico terrazzo di 29 mq, da vivere in ogni momento della giornata.
L'appartamento offre la possibilità di personalizzare la distribuzione interna, scegliendo tra due diverse configurazioni:

Versione trilocale: soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto, di cui una con cabina armadio, e servizi.
Versione quadrilocale: soggiorno con zona cottura a vista, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, e servizi.

Una soluzione versatile, pensata per chi desidera una cucina separata e ambienti distinti oppure per chi necessita di una camera in più, senza rinunciare alla comodità di un ampio spazio esterno.
Il terrazzo di 29 mq rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione: uno spazio privato da arredare e personalizzare, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e piacevoli occasioni in compagnia.
Residenza Le Quattro Rose: scegli la distribuzione degli spazi più adatta al tuo modo di vivere la casa.

L'unità abitativa è libera su tre lati e l'orientamento ad est/nord/ovest rende la stessa luminosissima.

Possibilità di acquisto box da € 25.000,00

Gli elaborati/Rendering grafici hanno il solo scopo di rappresentare l'ipotesi progettuale.
Le informazioni pubblicitarie non hanno carattere contrattuale. Le planimetrie ed i render sono a scopo meramente illustrativo.

Residenza “LE QUATTRO ROSE”- Abitare l’Eccellenza

La Residenza "Le Quattro Rose", è una iniziativa immobiliare, studiata e progettata con alti standard qualitativi che, coadiuvati alle ampie metrature interne, rendono confortevole e rilassante la vita quotidiana di tutto il nucleo familiare.

Il complesso residenziale sorgerà nel cuore di Paullo (MI), per vivere ed usufruire in tutta comodità ciò che la città di Paullo ha da offrire.

La Residenza "Le Quattro Rose" è un edificio totalmente residenziale di sole 16 unità immobiliari, posizionate ed orientate a sud/ovest per garantire una perfetta illuminazione solare.

Circostante l’edificio è prevista una ciclo/pedonale che permetterà di raggiungere la piazzetta adiacente dove oltre la Farmacia Comunale vi sono altre attività di primaria importanza, la sua posizione è nelle immediate vicinanze di P.zza Berlinguer e P.zza della Libertà e comunque potrai giungere sia in P.zza Marconi che in P.zza Pertini in pochissimi minuti a piedi.

La palazzina si compone di cinque piani fuori terra e di un piano interrato direttamente collegato alle residenze, che ospita cantine ed autorimesse oltre a posti auto coperti.

Le unità immobiliari di ampi spazi abitativi si dividono in bilocali – tre locali - quattro locali- completamente personalizzabili nelle finiture e nella disposizione degli spazi interni.
Il progetto prevede, per le unità abitative al piano terra spazi esterni/giardini di proprietà esclusiva, per i piani primo/secondo/terzo/quarto ampi balconi e terrazzi arredabili ad eccezione del piano quinto dove sarà previsto il piano attico con la possibilità di una unica soluzione con ampio terrazzo che si estende su tutto il piano.

I materiali di finitura e gli impianti sono studiati in modo da rendere più autonome le unità immobiliari nonostante la struttura condominiale.
Le unità saranno realizzate in Classe Energetica A da progetto, prevedendo l’adozione di un alto livello di coibentazione sia termica che acustica.

Non perdere questa opportunità di acquistare la tua nuova casa in Paullo centro con la possibilità di godere di spazi aperti quali giardino o terrazzo.

Informazioni immobile

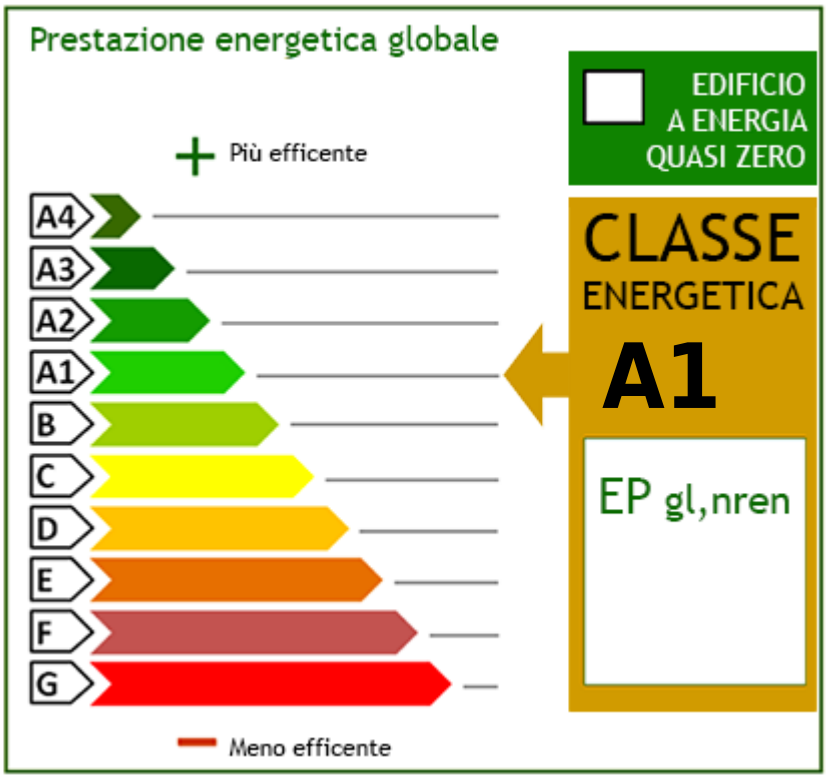
Codice: CC/13	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Paullo
Prezzo: € 390.000	**Totale mq**: 130 mq
Camere: 2	**Bagni**: 2
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 4	**Piani totali**: 5
Riscaldamento: Autonomo	**Riscaldamento**: Si
Infissi: PVC	**Appartamenti Totali**: 16
Età costruzione: 2026	**Stato attuale**: In costruzione
Esposizione: Est/Nord/Ovest	**Balconi**: Presente, 6 mq
Terrazzo: Presente, 29 mq	**Cucina**: Abitabile
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Terrazza: 29 m²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia
Tapparelle	Zanzariere	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		



Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153