

Appartamento in Vendita a Cervignano d'Adda



61 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Bilocale con giardino privato.

Il piacere di vivere in casa, con uno spazio esterno tutto tuo!

Nel cuore di Cervignano d'Adda, in posizione centrale e comoda per raggiungere i principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 49 mq, situato al piano terra di un contesto residenziale realizzato nel 2003.

La soluzione si distingue per il suo importante spazio esterno di ben 104 mq, composto da una parte pavimentata e una zona verde, perfetto per chi ama vivere anche all'aria aperta, rilassarsi al sole o trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

Un valore aggiunto è rappresentato dall'ingresso indipendente direttamente dal giardino, che regala maggiore autonomia e la piacevole sensazione di avere un piccolo angolo di casa tutto proprio.

L'abitazione si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e adatta a chi cerca una soluzione abitativa pratica e accogliente, ideale come prima casa o come investimento.

A completare la proprietà troviamo una cantina di 4 mq al piano interrato, utile per riporre oggetti e organizzare al meglio gli spazi domestici.

La posizione centrale, le dimensioni esterne generose e l'accesso indipendente rendono questo appartamento una proposta interessante per chi desidera un'abitazione raccolta negli spazi interni, ma con il privilegio di un'area esterna da personalizzare e vivere in ogni stagione.

Una soluzione tutta da scoprire, dove il vero protagonista è il giardino!

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Informazioni immobile

Codice: C/244	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Lombardia
Provincia: Lodi	Comune: Cervignano d'Adda
Prezzo: € 97.000	Totale mq: 61 mq
Camere: 1	Bagni: 1
Locali: 2	Stato conservazione: Buono
Piano: Piano terra	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Riscaldamento: Si
Infissi: Legno doppio vetro perrisane in alluminio	Termosifoni: Ghisa
Appartamenti Totali: 6	Età costruzione: 2003
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 66
Spese condominio: Si	Esposizione: Nord - Est
Giardino: Privato	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in legno	Infissi in alluminio
Persiane	Zanzariere	Predisposizione aria condizionata
Portico	Giardino Privato	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Bar	Uffici postali	Uffici comunali	



