

Villa in Vendita a Paullo



217 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Paullo (Mi), Villa singola con giardino, spazi versatili e box doppio.

Ci sono case che si visitano. E poi ci sono case in cui, appena varcata la soglia, si comincia già a immaginare la propria vita.

Questa villa singola, situata in una zona residenziale di Paullo, appartiene proprio a questa seconda categoria.

Una proprietà pensata per chi non cerca soltanto un'abitazione, ma desidera qualcosa di sempre più raro: indipendenza, ambienti generosi, un giardino tutto da vivere e la libertà di organizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Circondata da un'ampia area verde privata, la villa si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli ambienti capace di rispondere alle necessità della vita familiare di oggi, con la possibilità di immaginare nuove soluzioni anche per il futuro.

UNA CASA CHE SI SCOPRE ENTRANDO

L'accesso alla proprietà introduce in un contesto riservato e indipendente. Il portico d'ingresso, ampio e arredabile, accoglie la casa con uno spazio da personalizzare secondo il proprio gusto: una zona relax, un angolo dove leggere all'aperto o semplicemente un luogo in cui fermarsi e godersi la tranquillità.

Al piano terra troviamo tre ampi locali rifiniti e riscaldati, oltre a un bagno e alla centrale termica.

Ambienti preziosi per chi desidera avere a disposizione spazi ulteriori rispetto alla zona abitativa principale: una zona hobby, uno studio per lavorare da casa, una sala dedicata ai propri interessi oppure ambienti da organizzare in base alle necessità della famiglia.

Salendo al piano primo si sviluppa l'abitazione vera e propria, comodamente distribuita su un unico livello.

Qui troviamo un'ampia cucina abitabile, ideale per condividere i momenti quotidiani, un soggiorno con balcone, tre camere da letto e un bagno.

Una disposizione funzionale, con ambienti che permettono a ciascun componente della famiglia di trovare il proprio spazio, senza rinunciare alla convivialità della vita domestica.

IL GIARDINO: MOLTO PIÙ DI UNO SPAZIO ESTERNO

È proprio all'esterno che questa proprietà esprime una delle sue qualità più importanti.

L'ampio giardino che circonda la villa offre uno spazio privato da vivere in ogni stagione: il luogo ideale per organizzare pranzi all'aperto, coltivare il verde, rilassarsi al sole o trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e familiari.

Per chi ha bambini, significa poter immaginare pomeriggi di gioco all'aria aperta all'interno della propria proprietà, con la tranquillità di uno spazio da organizzare secondo le esigenze della famiglia, adottando le necessarie misure di sicurezza.

E per chi sogna un angolo dedicato all'estate, l'esposizione favorevole e gli spazi disponibili possono offrire l'opportunità di valutare anche l'installazione di una piscina, previa verifica della fattibilità.

Un giardino che non è soltanto una pertinenza, ma una vera estensione della casa.

INDIPENDENZA, SOLIDITÀ E CURA NEL TEMPO

Costruita alla fine degli anni Settanta, la villa si presenta in ottimo stato grazie alla costante manutenzione ordinaria e straordinaria effettuata nel corso degli anni.

Un aspetto particolarmente significativo è il recente rifacimento del tetto, con posa di pannelli fotovoltaici, un intervento che valorizza la proprietà e guarda anche all'efficienza energetica.

Completano le dotazioni dell'abitazione l'impianto di aria condizionata, le zanzariere e le inferriate antintrusione installate su tutti i serramenti.

All'interno della proprietà, in posizione distaccata rispetto al corpo principale della villa, è presente inoltre un'autorimessa doppia, realizzata successivamente, che offre ulteriore comodità e spazio per le esigenze di parcheggio e deposito.

UNA SOLUZIONE SEMPRE PIÙ DIFFICILE DA TROVARE

Le ville singole con un giardino così generoso, ambienti distribuiti su due livelli e spazi accessori utilizzabili sono una tipologia sempre più difficile da reperire, soprattutto in contesti residenziali consolidati come quello di Paullo.

Qui non si acquista soltanto una casa: si sceglie un modo di abitare fatto di autonomia, privacy, spazio e possibilità.

Una proprietà da immaginare oggi per la propria famiglia, da personalizzare nel tempo e da vivere con la consapevolezza di avere a disposizione qualcosa di prezioso: una casa indipendente con un giardino tutto suo, dove costruire ricordi e dare forma ai propri progetti di vita.

Se stai cercando una villa singola a Paullo, questa merita di essere visitata per comprenderne fino in fondo il potenziale.

Informazioni immobile

Codice: L/10	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 370.000	Totale mq: 217 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Buono
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: Doppio vetro/Legno
Età costruzione: 1979	Stato attuale: Libero al rogito
Esposizione: Sud/Nord/Est/Ovest	Balconi: Presente
Giardino: Privato, 327 mq	Cucina: Abitabile
Box: Doppio, 41 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonomia	Ripostiglio	Cantina: 94 m²
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in legno	Tapparelle	Zanzariere
Portico: 15 m²	Giardino Privato: 327 m²	Inferriate

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		







