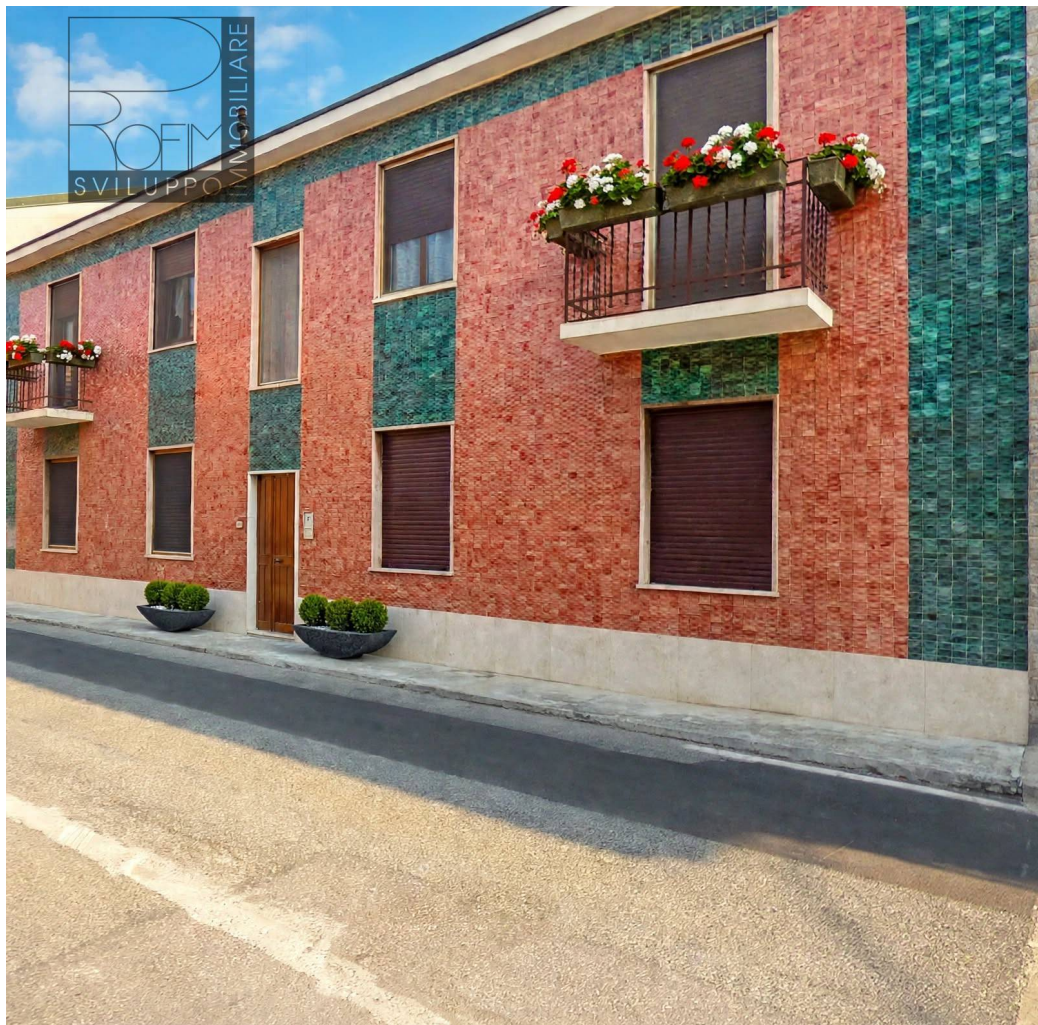


## Appartamento in Vendita a Paullo



**70 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 3**

Paullo, appartamento al primo ed ultimo piano con box e cantina.

In un piccolo contesto residenziale composto da sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo e ultimo piano, ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e ambienti ben distribuiti.

L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, bagno, ripostiglio, ampia camera da letto con un ulteriore piccolo balconcino e studio (possibile cameretta).

Al piano terra, all'interno del cortile, troviamo una comoda cantina. Completa la proprietà un box situato a circa 100 metri dall'abitazione, in un corpo di fabbrica distinto.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 1990 e, da allora, è stato costantemente oggetto di interventi di manutenzione e cura, che ne hanno permesso di conservare nel tempo un buono stato manutentivo.

Tra i principali punti di forza troviamo il riscaldamento autonomo e l'assenza di spese condominiali, caratteristiche che consentono una gestione indipendente dell'abitazione e un maggiore controllo dei costi.

Una soluzione interessante per chi desidera una casa curata, con spazi accessori, box e la possibilità di personalizzare la distribuzione degli ambienti, in un contesto riservato a Paullo.

## Informazioni immobile

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Codice:</b> C/245            | <b>Contratto:</b> Vendita              |
| <b>Tipologia:</b> Appartamento  | <b>Regione:</b> Lombardia              |
| <b>Provincia:</b> Milano        | <b>Comune:</b> Paullo                  |
| <b>Prezzo:</b> € 155.000        | <b>Totale mq:</b> 70 mq                |
| <b>Camere:</b> 1                | <b>Bagni:</b> 1                        |
| <b>Locali:</b> 3                | <b>Stato conservazione:</b> Buono      |
| <b>Piano:</b> 1                 | <b>Piano:</b> Si                       |
| <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Infissi:</b> legno doppio vetro     |
| <b>Termosifoni:</b> Ghisa       | <b>Appartamenti Totali:</b> 4          |
| <b>Età costruzione:</b> 1964    | <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito |
| <b>Esposizione:</b> est - ovest | <b>Balconi:</b> Presente               |
| <b>Cucina:</b> Abitabile        | <b>Box:</b> Singolo                    |
| <b>Posizione:</b> Semicentrale  |                                        |

## Caratteristiche

|                   |                   |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| Ripostiglio       | Copertura ADSL    | Cantina             |
| Copertura Fastweb | Aria Condizionata | Impianto Telefonico |
| Doccia            | Infissi in legno  | Tapparelle          |
| Zanzariere        |                   |                     |

## Nelle vicinanze

|                    |                   |                 |                    |
|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Palestre           | Centri Benessere  | Campi da Calcio | Complessi Sportivi |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili   | Parchi Giochi   | Trasporti Pubblici |
| Asilo              | Scuole Elementari | Bar             | Uffici postali     |
| Centri commerciali | Uffici comunali   |                 |                    |

