

## Appartamento in Vendita a Milano



### 96 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Spazioso appartamento (83 mq), con sottotetto ( 26 mq.) e Balcone - Via Simone D'Orsenigo, 3, facilmente trasformabile in Trilocale. In una delle zone più eleganti e servite della città, a due passi dal centro, proponiamo in vendita al 4° ed ultimo piano un confortevole e luminoso bilocale di 83 mq, con la proprietà esclusiva di un sottotetto facilmente collegabile di 26 mq.

L'immobile si trova in un condominio signorile con ascensore ed è perfetto sia per chi desidera abitarci da subito godendo di ambienti ampi e ben distribuiti, sia per chi cerca una soluzione da personalizzare con un facile progetto di trasformazione in trilocale.

STATO ATTUALE (Bilocale di 83 mq)

Attualmente la disposizione degli spazi comprende:

Ingresso ben disimpegnato.

Soggiorno ampio e luminoso.

Cucina abitabile separata con affaccio sul balconcino.

Camera matrimoniale di generose dimensioni con ripostiglio interno.

Bagno grande.

Sottotetto di 26 mq con finestrella, sovrastante l'immobile.

Aria condizionata inverter.

Impianto ascensore recente.

Serramenti in alluminio con doppio vetro Schuco.

Doppia esposizione.

Altezza soffitto 3 metri.

#### IL POTENZIALE: TRASFORMAZIONE IN TRILOCALE

Per chi necessita di una seconda camera o di uno studio, l'appartamento consente una semplice e funzionale redistribuzione interna (come mostrato nei renders):

Zona Giorno Open-Space: Realizzazione del soggiorno con cucina a vista nell'attuale zona living.  
Seconda Camera: Trasformazione dell'attuale cucina abitabile in una seconda ampia camera da letto.  
Collegamento al Sottotetto (+26 mq): Aprendo la parete in fondo al corridoio (sacrificando l'attuale ripostiglio), è possibile inserire una scala a chiocciola per collegare internamente il sottotetto di 26 mq, creando un pratico spazio pluriuso (locale hobby, guardaroba o studio in quota).  
**PUNTI DI FORZA**  
Posizione Signorile: Via Simone D'Orsenigo 3, elegante, tranquilla e vicina a tutti i servizi del centro.  
Piano Alto (4°): Eccellente luminosità naturale e massima tranquillità.  
Metraglia Generosa: 83 mq commerciali + 26 mq di sottotetto.  
Versatilità: Perfetto come bilocale di prestigio o come trilocale per famiglie e professionisti.  
Le immagini di progetto, i render 3D e le rappresentazioni grafiche hanno valore puramente indicativo ed illustrativo del potenziale dell'immobile e non costituiscono elemento contrattuale.

## Informazioni immobile

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| <b>Codice:</b> C/243                   | <b>Contratto:</b> Vendita |
| <b>Tipologia:</b> Appartamento         | <b>Regione:</b> Lombardia |
| <b>Provincia:</b> Milano               | <b>Comune:</b> Milano     |
| <b>Prezzo:</b> € 588.000               | <b>Totale mq:</b> 96 mq   |
| <b>Camere:</b> 1                       | <b>Bagni:</b> 1           |
| <b>Locali:</b> 2                       | <b>Piano:</b> 4           |
| <b>Piani totali:</b> 4                 | <b>Piani totali:</b> Si   |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito | <b>Stato attuale:</b> Si  |
| <b>Posizione:</b> Centrale             |                           |

## Caratteristiche

|                          |                      |             |
|--------------------------|----------------------|-------------|
| Antenna Tv: Condominiale | Tv SAT: Condominiale | Ripostiglio |
| Copertura ADSL           | Impianto Telefonico  | Doccia      |
| Infissi in alluminio     | Persiane             |             |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |







