Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Milano



96 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Spazioso appartamento (83 mq), con sottotetto (26 mq.) e Balcone – Via Simone D'Orsenigo, 3, facilmente trasformabile in Trilocale.
In una delle zone più eleganti e servite della città, a due passi dal centro, proponiamo in vendita al 4° ed ultimo piano un confortevole e luminoso bilocale di 83 mq, con la proprietà esclusiva di un sottotetto facilmente collegabile di 26 mq.
L'immobile si trova in un condominio signorile con ascensore ed è perfetto sia per chi desidera abitarci da subito godendo di ambienti ampi e ben distribuiti, sia per chi cerca una soluzione da personalizzare con un facile progetto di trasformazione in trilocale.
STATO ATTUALE (Bilocale di 83 mq)
Attualmente la disposizione degli spazi comprende:
Ingresso ben disimpegnato.
Soggiorno ampio e luminoso.
Cucina abitabile separata con affaccio sul balconcino.
Camera matrimoniale di generose dimensioni con ripostiglio interno.
Bagno grande.
Sottotetto di 26 mq con finestrella, sovrastante l'immobile.
Aria condizionata inverter.
Impianto ascensore recente.
Serramenti in alluminio con doppio vetro Schuco.
Doppia esposizione.
Altezza soffitto 3 metri.

IL POTENZIALE: TRASFORMAZIONE IN TRILOCALE
Per chi necessita di una seconda camera o di uno studio, l'appartamento consente una semplice e funzionale redistribuzione interna (come mostrato nei renders):

Zona Giorno Open-Space: Realizzazione del soggiorno con cucina a vista nell'attuale zona living.
Seconda Camera: Trasformazione dell'attuale cucina abitabile in una seconda ampia camera da letto.
Collegamento al Sottotetto (+26 mq): Aprendo la parete in fondo al corridoio (sacrificando l'attuale ripostiglio), è possibile inserire una scala a chiocciola per collegare internamente il sottotetto di 26 mq, creando un pratico spazio pluriuso (locale hobby, guardaroba o studio in quota).
PUNTI DI FORZA
Posizione Signorile: Via Simone D'Orsenigo 3, elegante, tranquilla e vicina a tutti i servizi del centro.
Piano Alto (4°): Eccellente luminosità naturale e massima tranquillità.
Metratura Generosa: 83 mq commerciali + 26 mq di sottotetto.
Versatilità: Perfetto come bilocale di prestigio o come trilocale per famiglie e professionisti.
Le immagini di progetto, i render 3D e le rappresentazioni grafiche hanno valore puramente indicativo ed illustrativo del potenziale dell'immobile e non costituiscono elemento contrattuale.

Informazioni immobile

Codice: C/243	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Milano
Prezzo: € 588.000	**Totale mq**: 96 mq
Camere: 1	**Bagni**: 1
Locali: 2	**Piano**: 4
Piani totali: 4	**Piani totali**: Si
Stato attuale: Libero al rogito	**Stato attuale**: Si
Posizione: Centrale	

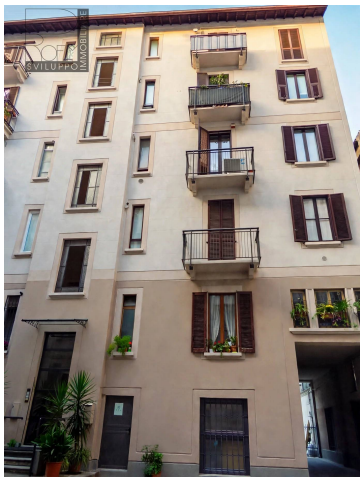
Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in alluminio	Persiane	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			









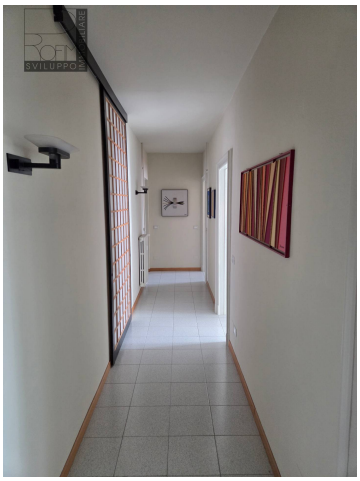








Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









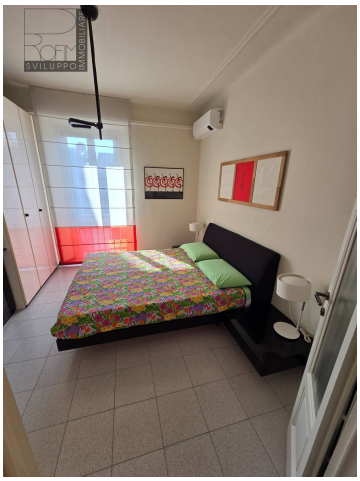




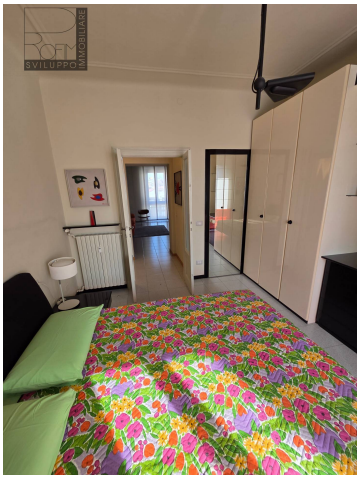




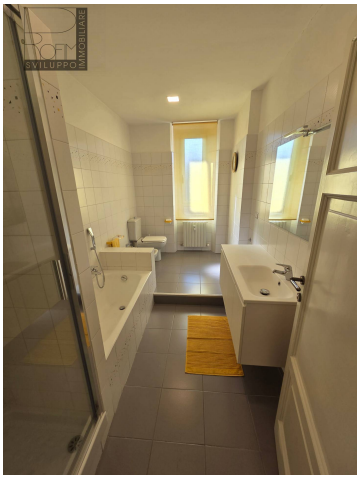
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

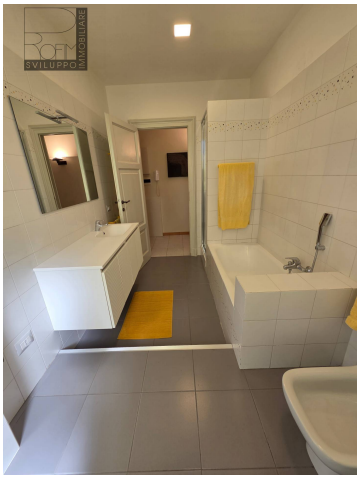




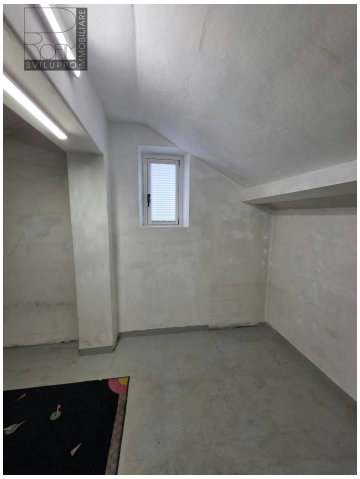




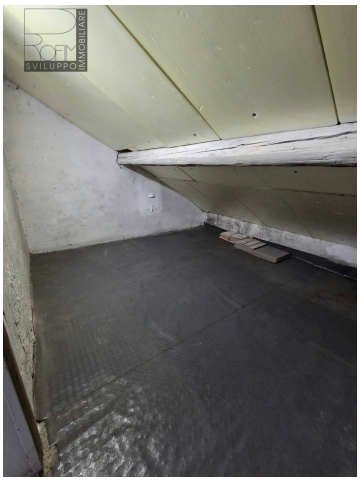






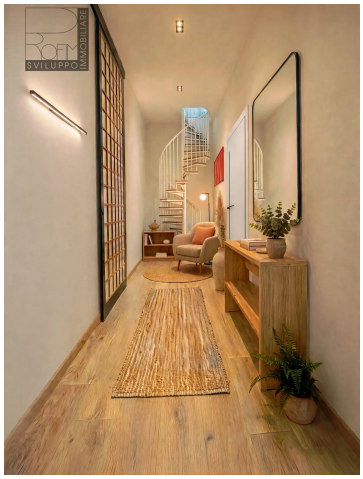


Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









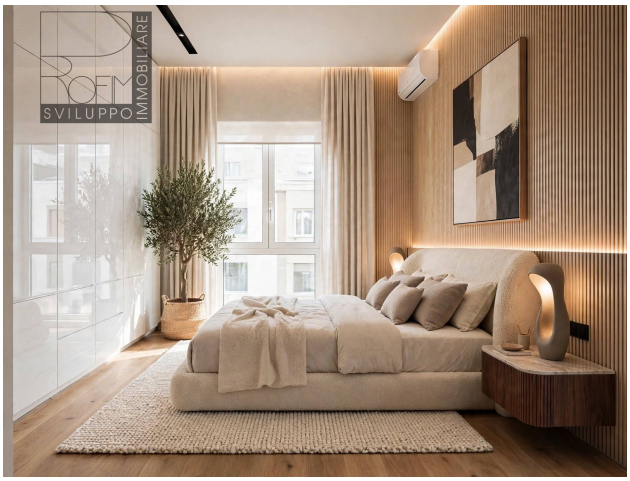




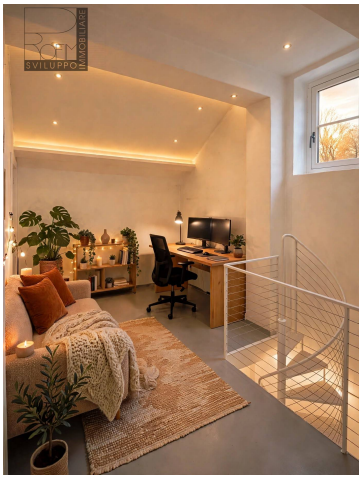




Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153







Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153