Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Paullo



100 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

IL TUO RIFUGIO SOTTO LE STELLE: SPLENDIDO ATTICO CON TRE TERRAZZINI PANORAMICI A PAULLO
Ci sono case che si visitano e case che si sentono.
UN PEZZO UNICO NEL CIELO DI PAULLO: L'ATTICO CHE SOGNAVI
Nel panorama immobiliare di Paullo, trovare un ultimo piano con tre terrazzi, finito con questa eleganza e in Classe Energetica B, è una rara opportunità. Questo attico mansardato di circa 100 mq commerciali non è semplicemente un appartamento: è una gemma architettonica riservata a chi cerca qualcosa di davvero speciale, lontano dall'omologazione.
Situato in Via Giacomo Matteotti, al 4° e ultimo piano di un'elegante palazzina del 2006 servita da ascensore, l'immobile offre un'esperienza di vita priva di rumori sovrastanti, immersa nella luce e nella massima privacy.
UN'ATMOSFERA CHE INNAMORA:
Varcare la soglia significa lasciarsi alle spalle la frenesia quotidiana per entrare in un ambiente caldo e avvolgente:
Il Calore del Legno: Il pregiato parquet a listoni percorre tutta la casa, donando una sensazione di continuità e grande eleganza a ogni passo.
La Zona Giorno: Un ambiente fluido e luminoso con cucina open space, perfetto per accogliere i momenti di convivialità, inondato di luce naturale grazie ai doppi affacci.
L'Intimità della Zona Notte: Due camere da letto accoglienti e romantiche, dove le geometrie della mansarda creano un'atmosfera unica e protetta.
I Doppi Servizi: Due bagni finemente curati, con il principale impreziosito da mosaici sui toni del blue, box doccia rigenerante e sanitari di design.
TRE AFFACCI SUL CIELO: IL LUSSO DELLO SPAZIO ESTERNO
Pochissime soluzioni a Paullo possono vantare tre distinti terrazzini panoramici:
Angoli di pace riservati sul cortile interno, dove fare colazione baciati dal primo sole al mattino, coltivare le proprie piante preferite o godersi un calice di vino al tramonto sotto le stelle.

ECCELLENZA TECNOLOGICA ED EFFICIENZA
L'emozione incontra la concretezza di una casa moderna ed efficiente:
Classe Energetica B: un valore raro per la zona, che garantisce il massimo comfort termico e consumi ridottissimi.
Serramenti di nuovissima generazione ad alto isolamento termico e acustico, completati da persiane in alluminio e da zanzariere.
Aria condizionata con inverter presente in ogni locale per la temperatura ideale in tutte le stagioni.
Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute.
COMPLETA LA PROPRIETÀ
Un comodo box doppio in lunghezza al piano terra.
Disponibilità: Libero da settembre 2027 — una tempistica perfetta per chi desidera programmare con tranquillità un acquisto di valore nel tempo o per chi cerca un investimento sicuro ed esclusivo.
Se cerchi una casa ordinaria, questo annuncio non fa per te. Ma se sogni una dimora unica, panoramica e ricca di fascino, l'hai appena trovata.
Alcune immagini sono state migliorate con AI al fine di mostrare alcune potenzialità aggiuntive della residenza.

Informazioni immobile

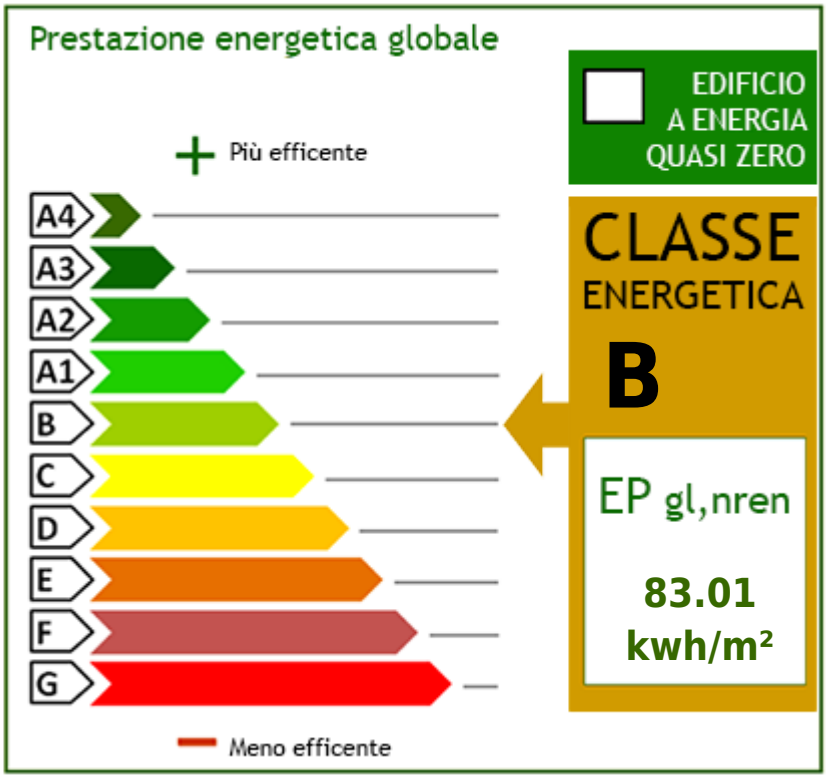
Codice: D/324	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Paullo
Prezzo: € 268.000	**Totale mq**: 100 mq
Camere: 2	**Bagni**: 2
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Riscaldamento: Autonomo	**Riscaldamento**: Si
Età costruzione: 2006	**Stato attuale**: Libero al rogito
Spese condominio: € 100	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Persiane
Zanzariere		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
B
EP gl,nren
83.01 kwh/m²
Meno efficente













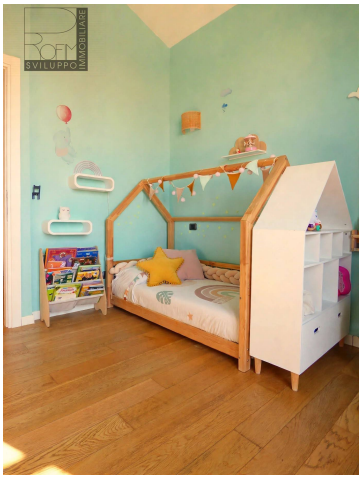




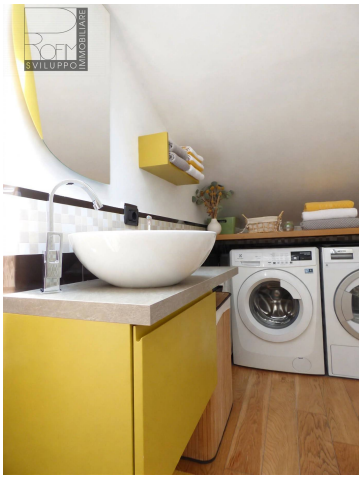
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



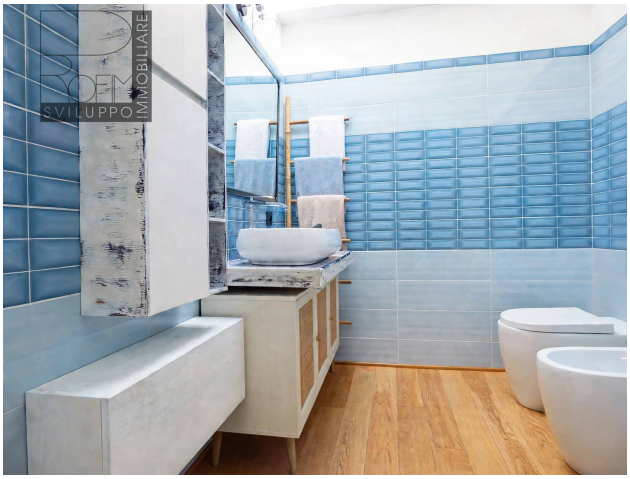












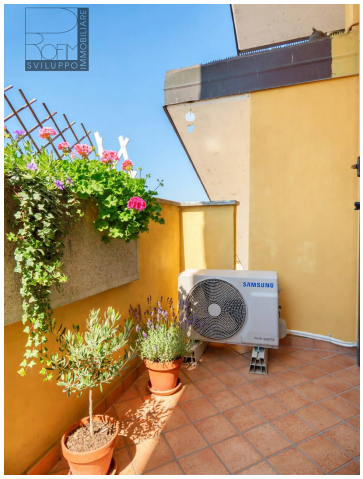


Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



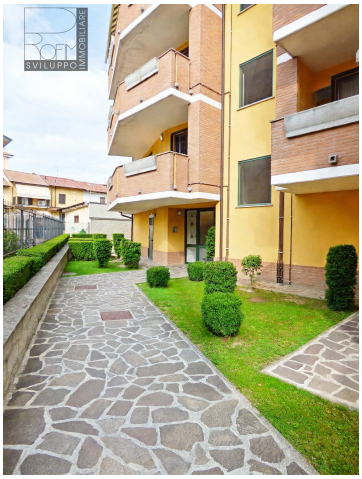


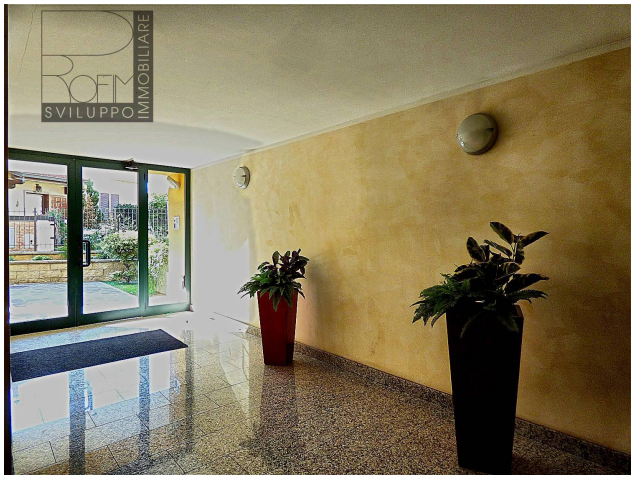












Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153





Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153