

## Appartamento in Vendita a Galgagnano



**90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Galgagnano (LO), ampio tre locali ben tenuto

Nel tranquillo comune di Galgagnano proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina edificata nei primi anni '70, caratterizzato da ambienti ampi e da una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.

L'abitazione si presenta in ottimo stato di conservazione, grazie alla costante cura dei proprietari nel corso degli anni. Pur mantenendo gran parte delle finiture originali dell'epoca di costruzione, gli ambienti risultano ordinati e ben mantenuti. Il bagno, invece, è stato ristrutturato e si presenta in condizioni più recenti.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e due balconi, offrendo spazi generosi e ben distribuiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera ambienti confortevoli e facilmente personalizzabili.

Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato, utile come spazio accessorio per deposito e ricovero di oggetti.

Posto auto interno condominiale.

Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un appartamento solido, ben tenuto e con il fascino delle abitazioni costruite in un periodo in cui la generosità delle metrature era un elemento distintivo. La posizione all'ultimo piano garantisce inoltre una maggiore tranquillità e una buona luminosità degli ambienti.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita per questo ampio tre locali in Galgagnano (Lo), non esitate a contattarci.

## Certificazioni

**Classe energetica:** F

## Informazioni immobile

|  |  |
|--|--|
| <b>Codice:</b> D/322                   | <b>Contratto:</b> Vendita              |
| <b>Tipologia:</b> Appartamento         | <b>Regione:</b> Lombardia              |
| <b>Provincia:</b> Lodi                 | <b>Comune:</b> Galgagnano              |
| <b>Prezzo:</b> € 90.000                | <b>Totale mq:</b> 90 mq                |
| <b>Camere:</b> 2                       | <b>Bagni:</b> 1                        |
| <b>Locali:</b> 3                       | <b>Stato conservazione:</b> Buono      |
| <b>Piano:</b> 2                        | <b>Piani totali:</b> 2                 |
| <b>Riscaldamento:</b> Autonomo         | <b>Posto auto:</b> Scoperto            |
| <b>Infissi:</b> Legno vetro singolo    | <b>Termosifoni:</b> Ghisa              |
| <b>Appartamenti Totali:</b> 6          | <b>Età costruzione:</b> 1970           |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito | <b>Spese condominio:</b> € 1.150       |
| <b>Spese condominio:</b> Si            | <b>Esposizione:</b> Nord - Est - Ovest |
| <b>Balconi:</b> Presente               | <b>Giardino:</b> Comune                |
| <b>Cucina:</b> Abitabile               | <b>Posizione:</b> Centrale             |

## Caratteristiche

|                          |                            |                   |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Antenna Tv: Condominiale | Tv SAT: Condominiale       | Ripostiglio       |
| Copertura ADSL           | Cantina: 10 m <sup>2</sup> | Copertura Fastweb |
| Aria Condizionata        | Impianto Telefonico        | Infissi in legno  |
| Tapparelle               | Zanzariere                 |                   |

## Nelle vicinanze

|                 |                  |                    |                    |
|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Palestre        | Centri Benessere | Campi da Calcio    | Complessi Sportivi |
| Piste Ciclabili | Parchi Giochi    | Trasporti Pubblici | Bar                |
| Uffici comunali |                  |                    |                    |



