Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Milano
Zona: Bovisa



70 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Se cerchi una casa che non sembri la solita abitazione di città, questa è la soluzione che ti farà dimenticare di essere a Milano.
Situato in Via Baldinucci 28, all'interno di un contesto condominiale curatissimo, questo appartamento è immerso in un giardino rigoglioso, ricco di fiori e piante che regalano un'incredibile sensazione di relax, quasi come fossi in una località di mare.

L'Appartamento: Eleganza su Due Livelli.

L'immobile, situato in una palazzina recente (2006), si sviluppa su due piani (primo e secondo ultimo piano), garantendo privacy e una divisione perfetta degli spazi:

Piano Primo: Un ampio e luminoso living con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità.

Piano Secondo (Ultimo): Una zona notte riservata con camera matrimoniale e un comodo bagno finestrato.

Un’Oasi di Charme a Dergano: Il tuo Rifugio con Atmosfera "Vacanza" e Travi a Vista.
Il Tocco di Classe: Tutta la casa è caratterizzata da splendide travi a vista in legno, che conferiscono calore, carattere e un fascino senza tempo a ogni ambiente.

Perché scegliere questa casa?

Posizione Strategica: A pochissimi passi dalla Metropolitana M3 Dergano, che ti collega al centro di Milano in pochi minuti.

Polo Universitario: La vicinanza al Politecnico rende questa soluzione un investimento immobiliare eccellente, data l'altissima richiesta di locazioni in zona.

Contesto Esclusivo: Vivere in un condominio che sembra un giardino botanico è un lusso raro a Milano.

Bassi Costi di Gestione: Spese condominiali contenute (circa 100€/mese) nonostante l'ampio verde comune.
Dettagli Tecnici:

Superficie: 70 mq
Piano: 1° e 2° (Ultimo)
Stato: Ottimo/Arredato
Comfort: Atmosfera silenziosa, luminosa e accogliente.
Non perdere l'occasione di vivere in un angolo di pace a due passi da tutto. Contattaci per una visita!
I renders pubblicati sono esclusivamente a scopo illustrativo

Informazioni immobile

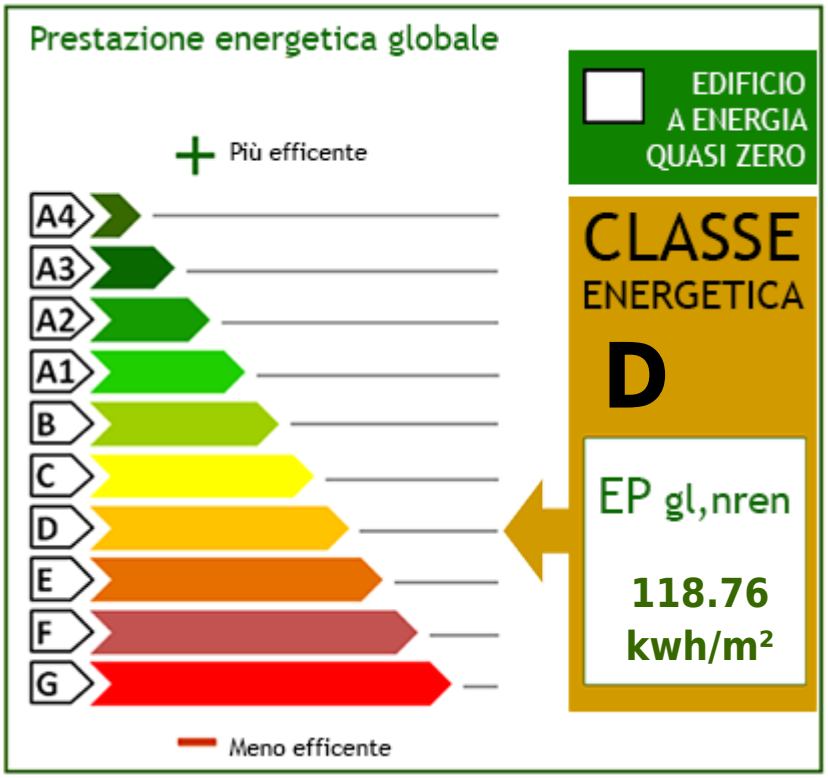
Codice: C/240	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Milano
Zona: Bovisa	**Prezzo**: € 278.000
Totale mq: 70 mq	**Camere**: 1
Bagni: 1	**Locali**: 2
Stato conservazione: Buono	**Piano**: 1
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Autonomo
Infissi: Legno	**Età costruzione**: 2006
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 100
Spese condominio: Si	

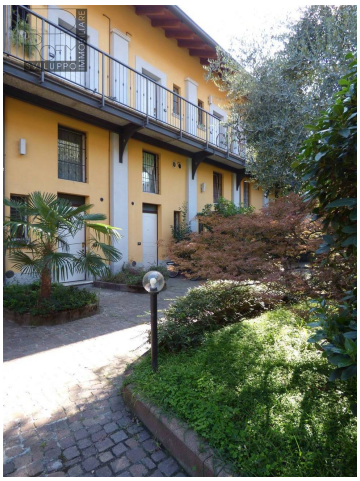
Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Persiane

Nelle vicinanze

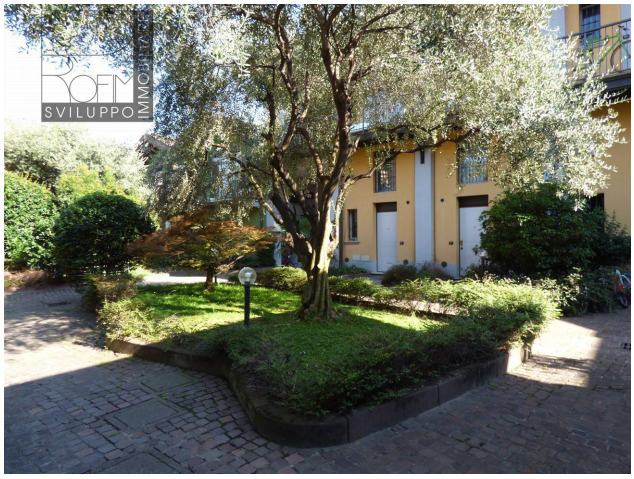
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

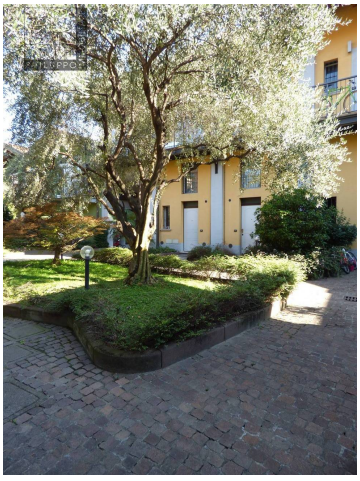

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
D
EP gl,nren
118.76 kwh/m²
Meno efficente

















Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









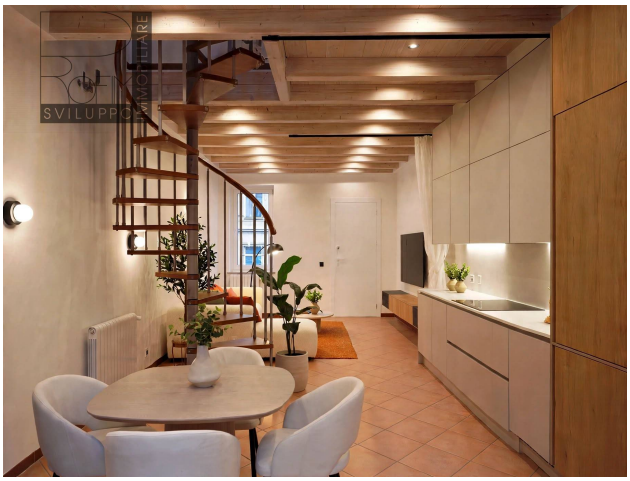






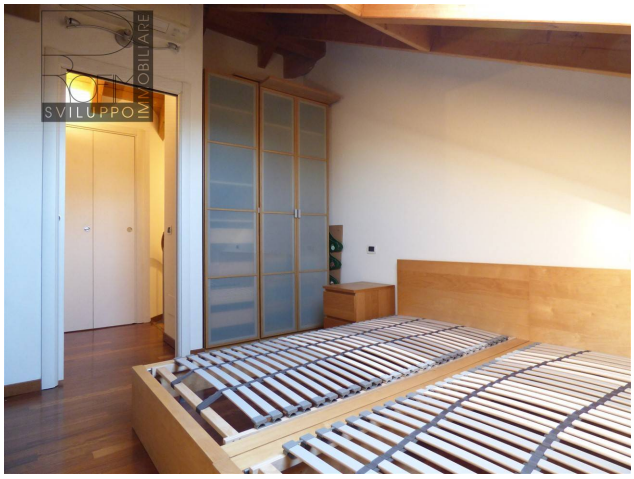


Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153











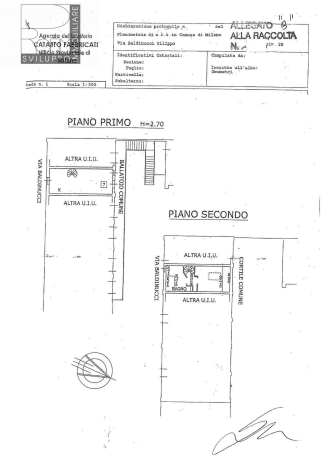






Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153





Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153