

## Appartamento in Vendita a Milano Zona: Bovisa



**70 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Se cerchi una casa che non sembri la solita abitazione di città, questa è la soluzione che ti farà dimenticare di essere a Milano. Situato in Via Balducci 28, all'interno di un contesto condominiale curatissimo, questo appartamento è immerso in un giardino rigoglioso, ricco di fiori e piante che regalano un'incredibile sensazione di relax, quasi come fossi in una località di mare.

L'Appartamento: Eleganza su Due Livelli.

L'immobile, situato in una palazzina recente (2006), si sviluppa su due piani (primo e secondo ultimo piano), garantendo privacy e una divisione perfetta degli spazi:

Piano Primo: Un ampio e luminoso living con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità.

Piano Secondo (Ultimo): Una zona notte riservata con camera matrimoniale e un comodo bagno finestrato.

Un'Oasi di Charme a Dergano: Il tuo Rifugio con Atmosfera "Vacanza" e Travi a Vista.

Il Tocco di Classe: Tutta la casa è caratterizzata da splendide travi a vista in legno, che conferiscono calore, carattere e un fascino senza tempo a ogni ambiente.

Perché scegliere questa casa?

Posizione Strategica: A pochissimi passi dalla Metropolitana M3 Dergano, che ti collega al centro di Milano in pochi minuti.

Polo Universitario: La vicinanza al Politecnico rende questa soluzione un investimento immobiliare eccellente, data l'altissima richiesta di locazioni in zona.

Contesto Esclusivo: Vivere in un condominio che sembra un giardino botanico è un lusso raro a Milano.

Bassi Costi di Gestione: Spese condominiali contenute (circa 100€/mese) nonostante l'ampio verde comune.  
Dettagli Tecnici:

Superficie: 70 mq

Piano: 1° e 2° (Ultimo)

Stato: Ottimo/Arredato

Comfort: Atmosfera silenziosa, luminosa e accogliente.

Non perdere l'occasione di vivere in un angolo di pace a due passi da tutto. Contattaci per una visita!

## Informazioni immobile

**Codice:** C/240

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Lombardia

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Zona:** Bovisa

**Prezzo:** € 278.000

**Totale mq:** 70 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 1

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Infissi:** Legno

**Età costruzione:** 2006

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Spese condominio:** € 100

**Spese condominio:** Si

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Persiane

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali











