

Appartamento in Vendita a Milano Zona: Bovisa



70 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Un'Oasi di Charme a Dergano: Il tuo Rifugio con Atmosfera "Vacanza" e Travi a Vista.

Se cerchi una casa che non sembri la solita abitazione di città, questa è la soluzione che ti farà dimenticare di essere a Milano.

Situato in Via Balduinozzi 28, all'interno di un contesto condominiale curatissimo, questo appartamento è immerso in un giardino rigoglioso, ricco di fiori e piante che regalano un'incredibile sensazione di relax, quasi come fossi in una località di mare.

L'Appartamento: Eleganza su Due Livelli.

L'immobile, situato in una palazzina recente (2006), si sviluppa su due piani (primo e secondo ultimo piano), garantendo privacy e una divisione perfetta degli spazi:

Piano Primo: Un ampio e luminoso living con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità.

Piano Secondo (Ultimo): Una zona notte riservata con camera matrimoniale e un comodo bagno finestrato.

Il Tocco di Classe: Tutta la casa è caratterizzata da splendide travi a vista in legno, che conferiscono calore, carattere e un fascino senza tempo a ogni ambiente.

Perché scegliere questa casa?

Posizione Strategica: A pochissimi passi dalla Metropolitana M3 Dergano, che ti collega al centro di Milano in pochi minuti.

Polo Universitario: La vicinanza al Politecnico rende questa soluzione un investimento immobiliare eccellente, data l'altissima richiesta di locazioni in zona.

Contesto Esclusivo: Vivere in un condominio che sembra un giardino botanico è un lusso raro a Milano.

Bassi Costi di Gestione: Spese condominiali contenute (circa 100€/mese) nonostante l'ampio verde comune.
Dettagli Tecnici:

Superficie: 70 mq

Piano: 1° e 2° (Ultimo)

Stato: Ottimo/Arredato

Comfort: Atmosfera silenziosa, luminosa e accogliente.

Non perdere l'occasione di vivere in un angolo di pace a due passi da tutto. Contattaci per una visita!

Informazioni immobile

Codice: C/240

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Lombardia

Provincia: Milano

Comune: Milano

Zona: Bovisa

Prezzo: € 278.000

Totale mq: 70 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Stato conservazione: Buono

Piano: 1

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: Legno

Età costruzione: 2006

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 100

Spese condominio: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Persiane

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

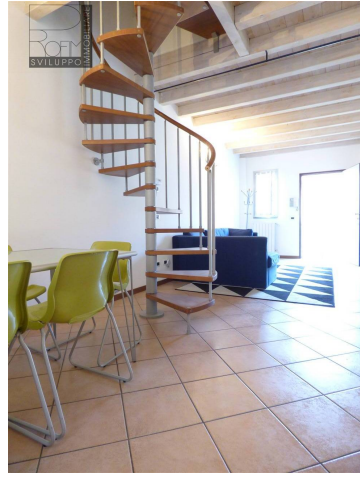
Uffici postali

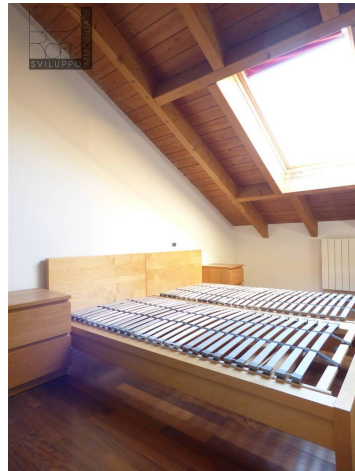
Centri commerciali

Uffici comunali











Agente di Intermediazione Immobiliare GIUSEPPE PASCARELLI SVILUPPO IMMOBILIARE	Indirizzo per il cliente Via Matteotti n. 19 - 20122 Milano	ALLEGATO 9 ALL'ACCOLTA N. 10 del 10/05/2011
	Identificazione catastale: Foglio: 10 Particella: 10/10 Subalterno: 10/10/10	Destinazione d'uso: Destinazione dell'immobile: Destinazione:

