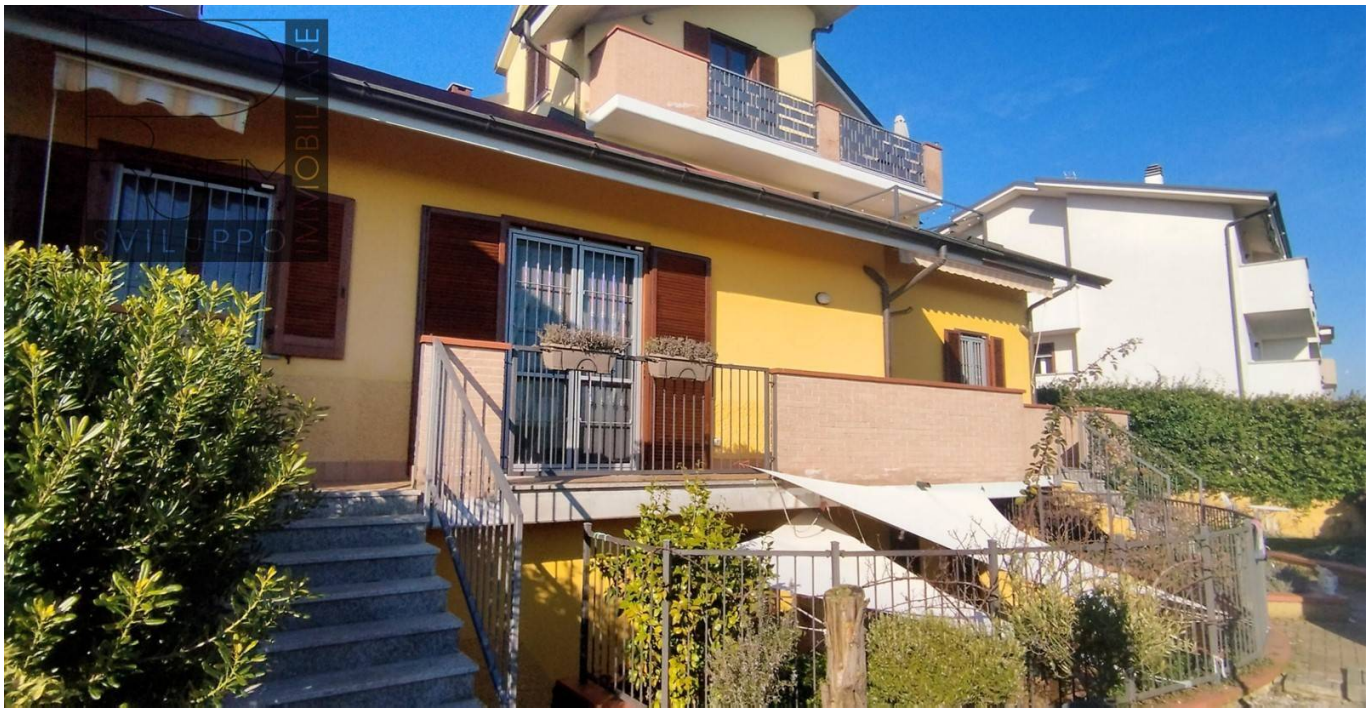
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Zelo Buon Persico



160 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento di 4 locali più servizi con giardino, cantina e box.

Zelo Buon Persico è una località strategica per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi, e Viale della Repubblica è una delle zone più curate. Il tuo immobile è davvero unico: la metratura degli spazi esterni e la disposizione su livelli movimentati lo rendono molto più simile a una villa che a un appartamento tradizionale.

Un’oasi di indipendenza e luce nel cuore di Zelo Buon Persico.
L'emozione di una villa, la comodità del condominio.

Situato in Viale della Repubblica 15, proponiamo un immobile straordinario e unico nel suo genere. Se cerchi una casa che non sia il solito "rettangolo" piatto, questa soluzione ti stupirà per il suo dinamismo architettonico e per un’esposizione solare invidiabile (Sud-Est-Ovest) che garantisce luce naturale dall'alba al tramonto.
I Punti di Forza:
Spazi Esterni da Sogno: Un giardino terrazzato di circa 156 mq dove organizzare cene estive e un balcone perimetrale di 43 mq che abbraccia l’abitazione.
Privacy e Movimento: La pianta della casa è mossa e articolata, offrendo angoli di privacy e un design moderno.
Doppio Livello Funzionale: Ambienti ampi e una zona interrata perfettamente rifinita, fruibile e luminosa.
Descrizione dell'Immobile
Piano Rialzato: Il cuore della casa
L’ingresso si apre su un soggiorno ampio e luminosissimo, perfetto per i momenti di relax. La cucina è abitabile, ideale per chi ama vivere la convivialità a tavola. La zona notte comprende:
Tre camere da letto spaziose.

Un bagno curato.
Una comoda cabina armadio, il desiderio di ogni famiglia.
Piano Inferiore: Versatilità e Stile accessibile anche dal giardino.
Attraverso una scala a chiocciola, si accede al piano meno uno. Qui troviamo una bellissima cantina rifinita, un disimpegno e un secondo bagno regolarmente accatastato. Questo spazio è ideale come taverna, zona smart-working o area ospiti. Box singolo con accesso diretto in casa.
Caratteristiche Tecniche:
Località: Zelo Buon Persico (LO), Viale della Repubblica 15.
Esposizione: Tripla (Sud, Est, Ovest).
Esterni: 180 mq di giardino + 59 mq di balconi, terrazzi, portici
Plus: Ingresso indipendente, ampie vetrate, finiture di pregio.
Questa casa è perfetta per chi cerca ampi spazi all'aperto per i figli o per i propri animali domestici, senza rinunciare alla sicurezza di un contesto condominiale signorile.
Vuoi vederla dal vivo?
Non lasciarti sfuggire questa rarità immobiliare. Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire ogni angolo di questa splendida proprietà.

Informazioni immobile

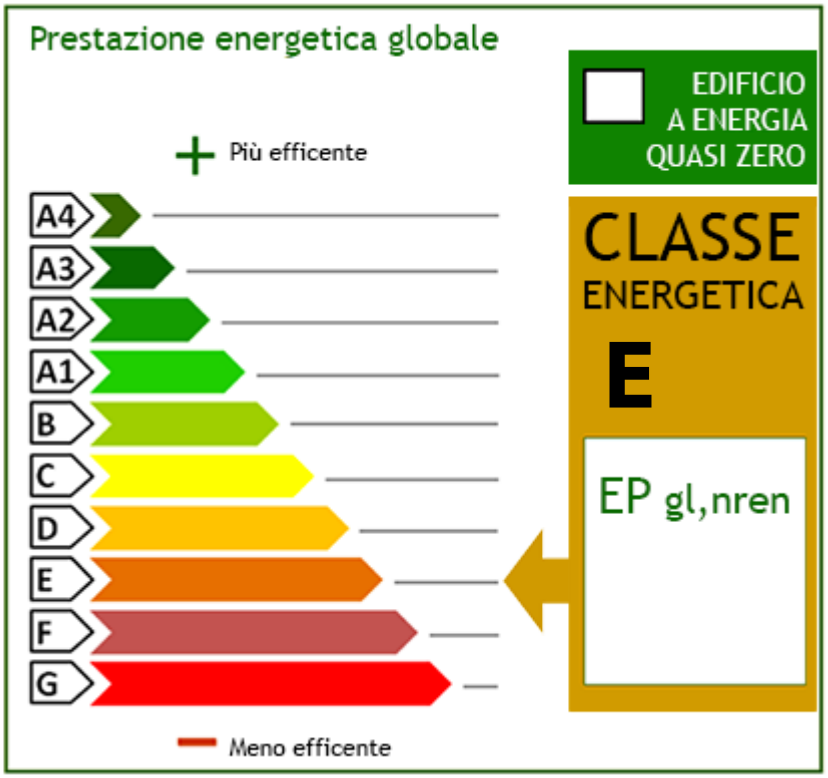
Codice: E/01	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Lodi	**Comune**: Zelo Buon Persico
Prezzo: € 275.000	**Totale mq**: 160 mq
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 4	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: Piano rialzato	**Piano**: Si
Riscaldamento: Autonomo	**Infissi**: Legno
Termosifoni: Ghisa	**Età costruzione**: 2007
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 100
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Terrazza: 43 m²	Ripostiglio	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Predisposizione allarme	Persiane	Giardino Privato: 156 m²
Inferriate	Tende da sole	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
E
EP gl,nren
Meno efficente

















Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153











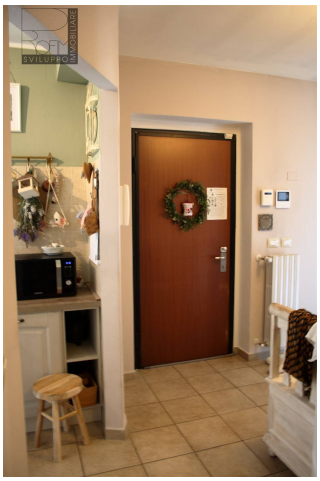






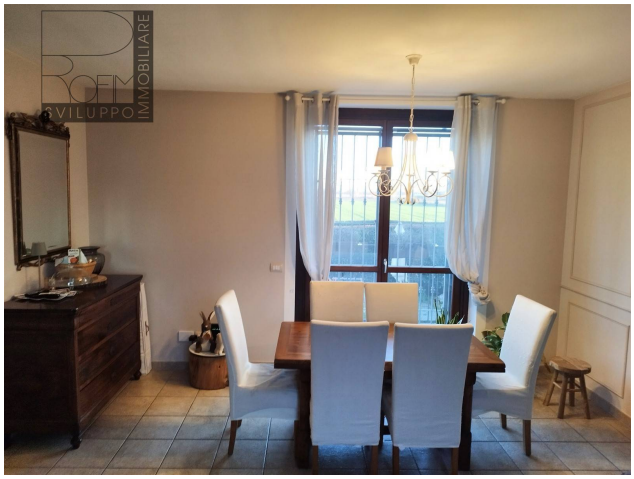
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









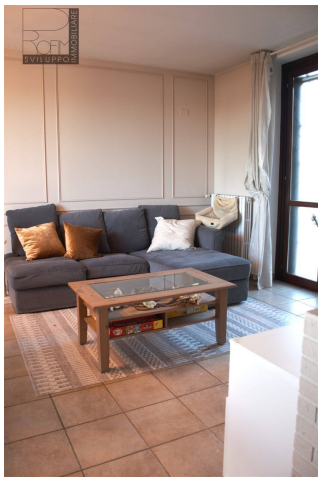




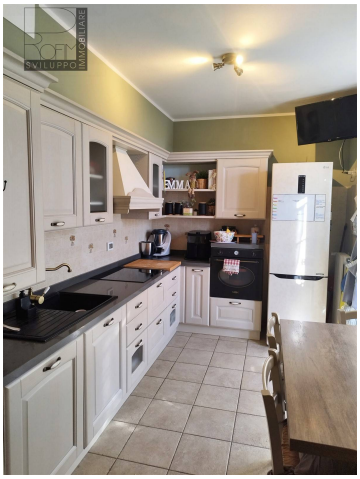




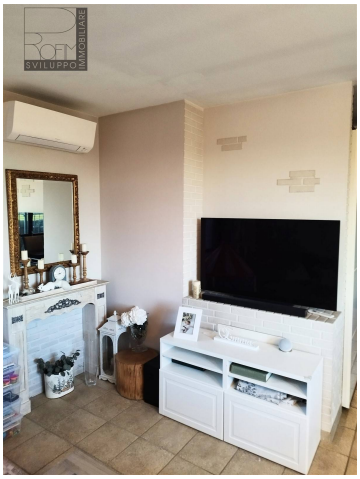
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

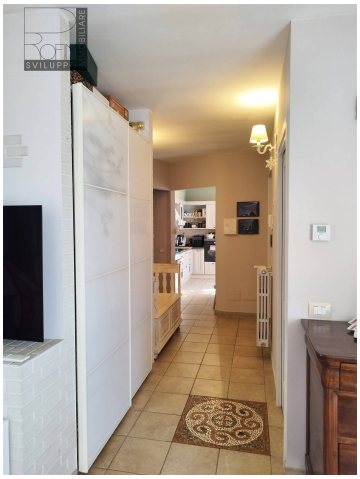




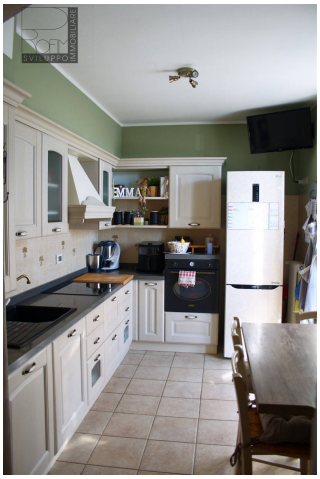




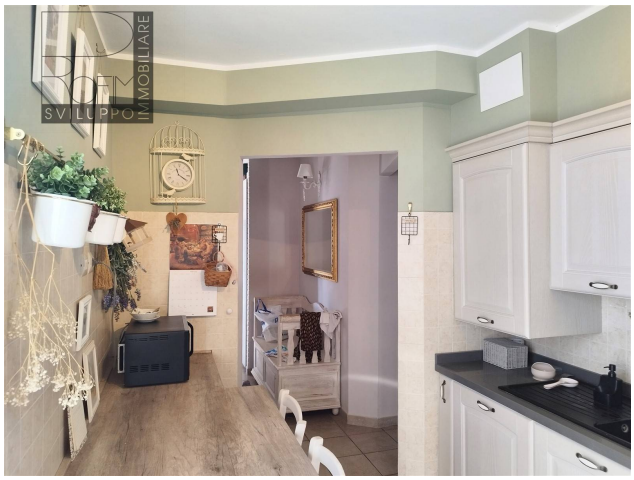


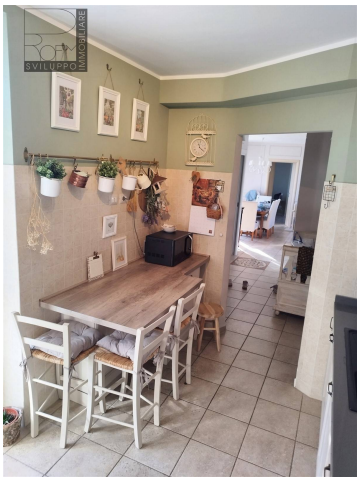


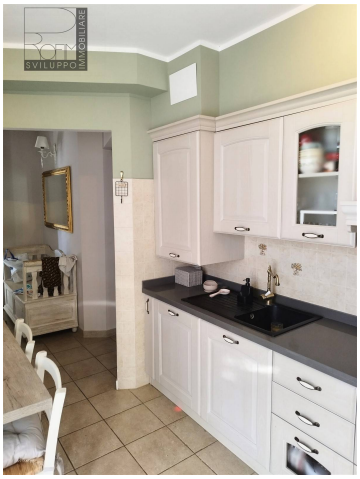




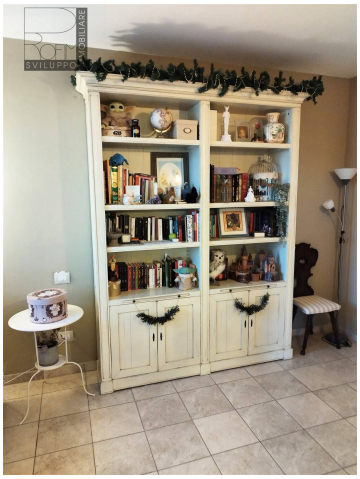
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



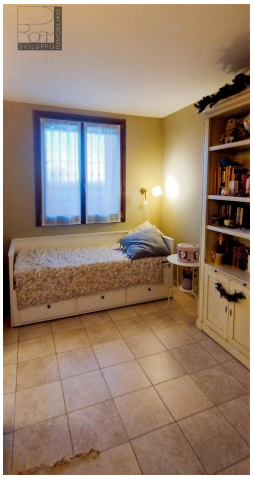










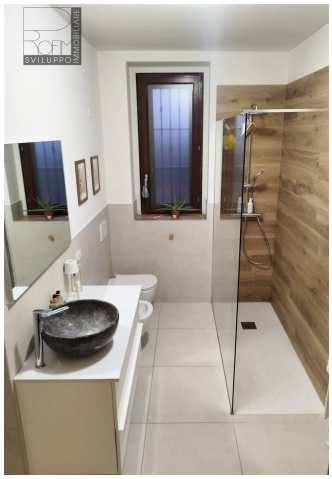




Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



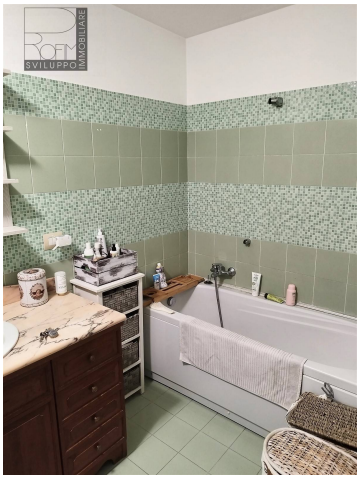










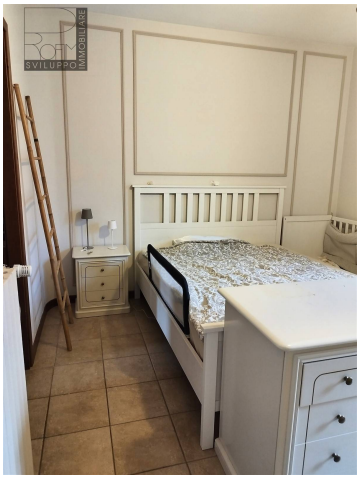




Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153





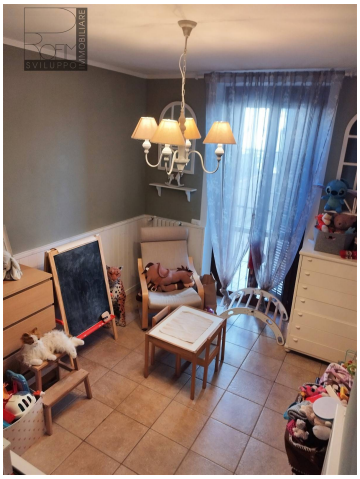




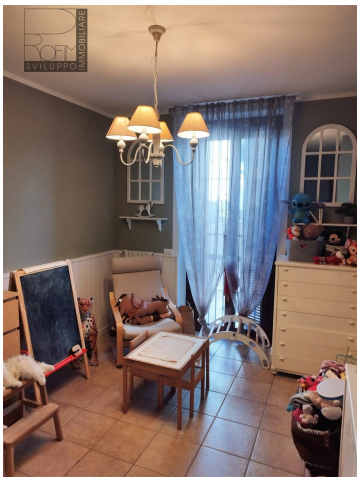


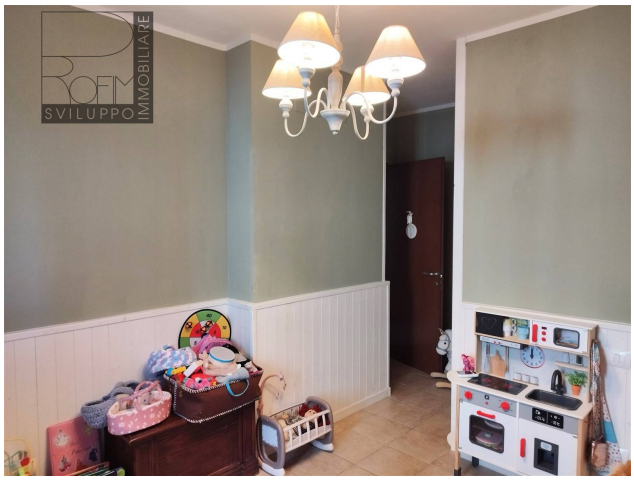


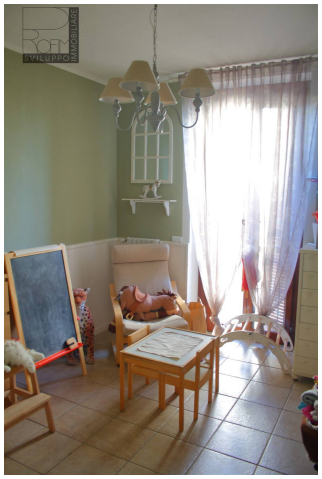




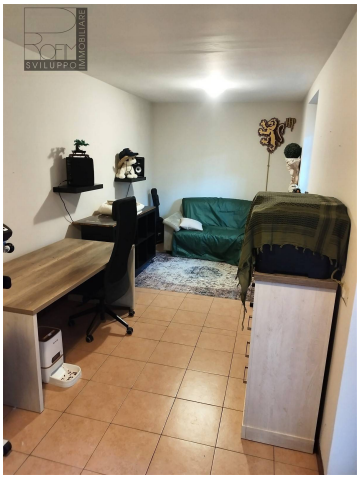
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153











Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153