

## Villa in Vendita a Paullo



**269 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Proponiamo in vendita villa singola unica nel suo genere, caratterizzata da ampia metratura e inserita in un contesto residenziale riservato e tranquillo.

La proprietà si sviluppa su tre livelli fuori terra, con ambienti luminosi, ariosi e ricchi di carattere, progettati per garantire massima vivibilità e privacy.

Grazie alla generosa distribuzione degli spazi, la villa offre inoltre la possibilità di essere trasformata in due unità abitative indipendenti, adattandosi così a diverse esigenze familiari.

### Piano Terra

Ampio giardino privato di circa 560 mq, ideale per momenti di relax e convivialità, portico coperto, ingresso nel vano scala, spazioso box di 55 mq, lavanderia, due locali cantina e locale caldaia con accesso esterno.

### Piano Primo

Si sviluppa l'intera zona abitativa, composta da ampio e luminoso soggiorno con affaccio sul balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno finestrato.

### Piano Sottotetto

Locale open space di circa 90 mq allo stato rustico, estremamente versatile, perfetto come studio, area hobby, palestra o eventuali camere aggiuntive.

La posizione è particolarmente tranquilla ma al tempo stesso comoda per raggiungere il centro e i principali servizi.

Se desideri una villa capace di offrire spazio, indipendenza e qualità della vita, questa è la soluzione che stavi cercando.

Contattaci per fissare un sopralluogo: la tua nuova casa ti aspetta.

## Informazioni immobile

|  |   |
|--|---|
| <b>Codice:</b> L/09                            | <b>Contratto:</b> Vendita   |
| <b>Tipologia:</b> Villa                        | <b>Regione:</b> Lombardia   |
| <b>Provincia:</b> Milano                       | <b>Comune:</b> Paullo   |
| <b>Prezzo:</b> € 398.000                       | <b>Totale mq:</b> 269 mq  |
| <b>Camere:</b> 3                               | <b>Bagni:</b> 2   |
| <b>Locali:</b> 4                               | <b>Stato conservazione:</b> Buono                                     |
| <b>Riscaldamento:</b> Autonomo                 | <b>Infissi:</b> Doppi serramenti Legno/doppio vetro e alluminio vetro |
| <b>Termosifoni:</b> Ghisa                      | <b>Età costruzione:</b> 1968  |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito         | <b>Stato attuale:</b> Si  |
| <b>Esposizione:</b> ovest - nord - est - ovest | <b>Balconi:</b> Presente  |
| <b>Giardino:</b> Privato                       | <b>Cucina:</b> Abitabile  |
| <b>Box:</b> Doppio                             | <b>Posizione:</b> Zona residenziale                                   |

## Caratteristiche

|                      |                   |                  |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Antenna Tv: Autonoma | Tv SAT: Autonoma  | Copertura ADSL   |
| Cantina              | Copertura Fastweb | Parquet          |
| Impianto Telefonico  | Doccia            | Infissi in legno |
| Infissi in alluminio | Tapparelle        | Portico          |
| Giardino Privato     |                   |                  |

## Nelle vicinanze

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Palestre        | Centri Benessere   | Campi da Calcio | Complessi Sportivi |
| Campi da Tennis | Piste Ciclabili    | Parchi Giochi   | Trasporti Pubblici |
| Asilo           | Scuole Elementari  | Scuole Medie    | Bar                |
| Uffici postali  | Centri commerciali | Uffici comunali |                    |





