

## Appartamento in Vendita a Galgagnano



**80 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Libero subito. Tre locali ristrutturato.

Nel cuore di Galgagnano, proponiamo in vendita appartamento di tre locali con ingresso indipendente, situato al centro del paese in una piccola palazzina di soli sette appartamenti.

L'immobile, appena ristrutturato e completamente imbiancato, è composto da luminoso soggiorno con cucina a vista, ampio disimpegno arredabile, bagno totalmente rifatto e due camere da letto.

Tra le finiture troviamo:

- serramenti in legno con vetri ad alto efficientamento energetico e acustico;
- porte interne nuove;
- bagno ristrutturato integralmente;
- caldaia a condensazione.

Completano la proprietà cantina, box singolo e posto auto.

Vivere a Galgagnano significa scegliere tranquillità e qualità della vita, circondati dal verde e da percorsi ciclopedinali che conducono fino al fiume Adda, ideali per passeggiate, sport e tempo libero. Il tutto con la comodità della vicinanza alla città di Lodi, facilmente raggiungibile in pochi minuti.

Una soluzione perfetta per chi desidera un contesto riservato, immerso nella natura ma ben collegato ai principali servizi.

Trelocali in Galgagnano (LO), ristrutturato con ingresso indipendente.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> D/317	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Lodi	<b>Comune:</b> Galgagnano
<b>Prezzo:</b> € 120.000	<b>Totale mq:</b> 80 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 3	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Piano:</b> Piano terra	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> Serramenti ad alta efficienza termica/acustica	<b>Termosifoni:</b> Allumionio
<b>Appartamenti Totali:</b> 7	<b>Età costruzione:</b> 2000
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogitto	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Esposizione:</b> nord - est	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Box:</b> Singolo	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Cantina: 3 m <sup>2</sup>	Copertura Fastweb	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Bar	Uffici comunali	



