

Appartamento in Vendita a Sanremo



114 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Sanremo: Una finestra privata sull' azzurro di Via delle Magnolie

Il Terrazzo che hai sempre sognato, dove il mare entra in casa.

C'è un dettaglio che trasforma un appartamento in una residenza di prestigio: la capacità di togliere il fiato ogni volta che si apre una finestra. In questo splendido tre locali con doppi servizi al terzo piano, il confine tra interno ed esterno svanisce.

Il Tuo Palcoscenico sul Mar Ligure

Immagina di varcare la soglia dell'ampio soggiorno e lasciarti guidare dalla luce naturale verso il terrazzo abitabile. Qui, la vista si apre libera:

Lo Sguardo: Spazia sopra le chiome verdi del giardino condominiale fino a incontrare l'azzurro intenso del mare di Sanremo.

L'Atmosfera: In Via delle Magnolie il silenzio è interrotto solo dalla brezza. È il luogo perfetto per una colazione al sorgere del sole, un aperitivo al tramonto con gli amici o semplicemente per godersi il clima mite della riviera in totale privacy.

Lo Spazio: Non un semplice balcone, ma una vera estensione del living, dove poter arredare un angolo lounge o una zona pranzo all'aperto.

L'Esclusività dell'Interno e i Comfort Condominiali

Oltre la vista, la sostanza di una casa impeccabile:

Spazi Generosi: ambienti composti da ingresso, soggiorno panoramico, disimpegno e due camere (tra cui una maestosa matrimoniale).

Massima Praticità: Doppi servizi per il massimo comfort, una cucina abitabile con balcone ed una comoda cantina.

Vivere Senza Pensieri: Una palazzina signorile con portineria, ascensore e un parco condominiale curatissimo.

Il Lusso del Parcheggio: Accesso tramite passo carraio elettrico e la garanzia di un posto auto condominiale interno, una rarità assoluta per la zona.

Ci sono case che si visitano e case che si sentono. Questa si sente dal primo istante in cui ci si affaccia sul suo terrazzo.

Non lasciarti sfuggire l'emozione di vivere Sanremo dall'alto. Le proprietà in Via delle Magnolie con vista mare sono le perle più ricercate del mercato.

Sanremo: A Private Window into the Blue of Via delle Magnolie

The terrace you've always dreamed of—where the sea flows into your home.

There is one detail that transforms an apartment into a prestigious residence: the ability to take your breath away every time you open a window. In this stunning three-room apartment with double bathrooms, approximately 118 sqm, located on the third floor, the boundary between indoors and outdoors simply disappears.

Your Stage Over the Ligurian Sea

Imagine stepping into the spacious living room and being drawn by natural light toward the livable terrace. Here, the view opens wide and unobstructed:

The View: Your gaze sweeps across the lush greenery of the condominium gardens until it meets the deep blue of the sea of Sanremo.

The Atmosphere: On Via delle Magnolie, silence is interrupted only by the gentle sea breeze. It is the perfect setting for breakfast at sunrise, sunset aperitifs with friends, or simply enjoying the Riviera's mild climate in complete privacy.

The Space: Not just a balcony, but a true extension of the living area—ideal for creating a refined lounge corner or an elegant outdoor dining space.

Interior Exclusivity and Premium Amenities

Beyond the view lies the substance of an impeccable home:

Generous Interiors: 118 sqm comprising an entrance hall, panoramic living room, hallway, and two bedrooms, including a majestic master suite.

Everyday Comfort: Two bathrooms for maximum convenience, a spacious eat-in kitchen with balcony, and a practical cellar.

Carefree Living: An elegant residential building with concierge service, elevator, and beautifully maintained private gardens.

The Luxury of Parking: Gated electric driveway access and the guarantee of a private on-site condominium parking space—an absolute rarity in the area.

There are homes you visit, and homes you feel. This is one you feel from the very first moment you step onto its terrace.

Do not miss the opportunity to experience Sanremo from above. Properties on Via delle Magnolie with sea views are among the most sought-after gems on the market.

Sanremo : une fenêtre privée sur l'azur de Via delle Magnolie

La terrasse dont vous avez toujours rêvé, où la mer semble entrer dans la maison.

Il existe un détail qui transforme un appartement en résidence de prestige : la capacité de couper le souffle chaque fois que l'on ouvre une fenêtre. Dans ce splendide trois-pièces avec double salle de bains d'environ 118 m², situé au troisième étage, la frontière entre intérieur et extérieur s'efface naturellement.

Votre scène sur la mer Ligure

Imaginez franchir le seuil du vaste séjour et vous laisser guider par la lumière naturelle vers la terrasse habitable. Ici, la vue s'ouvre librement :

Le Regard : Il s'étend au-dessus des cimes verdoyantes du jardin en copropriété jusqu'à rencontrer le bleu intense de la mer de Sanremo.

L'Atmosphère : Sur Via delle Magnolie, le silence n'est troublé que par la brise marine. C'est le lieu idéal pour un petit-déjeuner au lever du soleil, un apéritif au coucher du soleil entre amis ou simplement pour profiter du climat doux de la Riviera en toute intimité.

L'Espace : Plus qu'un simple balcon, une véritable extension du séjour, parfaite pour aménager un coin lounge raffiné ou un espace repas en plein air.

L'exclusivité des intérieurs et le confort de la résidence

Au-delà de la vue, la substance d'un bien irréprochable :

Volumes généreux : 118 m² comprenant une entrée, un séjour panoramique, un dégagement et deux chambres, dont une majestueuse suite parentale.

Confort optimal : Deux salles de bains pour un maximum de praticité, une cuisine indépendante avec balcon et une cave fonctionnelle.

Sérénité au quotidien : Une résidence élégante avec service de conciergerie, ascenseur et parc en copropriété soigneusement entretenu.

Le luxe du stationnement : Accès par portail électrique et garantie d'une place de parking privative à l'intérieur de la copropriété — une rareté absolue dans le secteur.

Il y a des biens que l'on visite, et d'autres que l'on ressent. Celui-ci se vit dès le premier instant passé sur sa terrasse.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir Sanremo en hauteur. Les propriétés situées sur Via delle Magnolie avec vue mer figurent parmi les perles les plus recherchées du marché.

Сан-Ремо: частное окно в лазурь Виа делле Маньолие

Терраса, о которой вы всегда мечтали, — место, где море словно входит в дом.

Есть одна деталь, которая превращает квартиру в престижную резиденцию: способность захватывать дух каждый раз, когда вы открываете окно. В этой великолепной трёхкомнатной квартире с двумя санузлами площадью около 118 кв. м, расположенной на третьем этаже, граница между интерьером и внешним пространством исчезает.

Ваша сцена над Лигурийским морем

Представьте, что вы переступаете порог просторной гостиной и следуете за естественным светом к просторной террасе. Здесь открывается свободная, ничем не ограниченная панорама:

Вид: Взгляд скользит над зелёными кронами ухоженного кондоминиального сада и встречается с насыщенной лазурью моря Сан-Ремо.

Атмосфера: На Via delle Magnolie тишину нарушает лишь лёгкий морской бриз. Это идеальное место для завтрака на рассвете, аперитива на закате с друзьями или просто для наслаждения мягким климатом Ривьеры в полной приватности.

Пространство: Это не просто балкон, а полноценное продолжение жилой зоны — здесь можно обустроить стильную лаунж-зону или элегантную обеденную зону на открытом воздухе.

Престиж интерьера и комфорт проживания

Помимо впечатляющего вида — безупречное содержание:

Простор и планировка: 118 кв. м включают прихожую, панорамную гостиную, коридор и две спальни, в том числе просторную мастер-спальню.

Максимальное удобство: Два санузла для комфорта всей семьи, отдельная кухня с балконом и удобное подвальное помещение.

Беззаботная жизнь: Элегантный жилой дом с консьержем, лифтом и тщательно ухоженным зелёным парком.

Роскошь парковки: Въезд через автоматические ворота и гарантированное внутреннее парковочное место — редкость для данного района.

Есть дома, которые просто смотрят. А есть те, которые ощущаешь с первого мгновения, когда выходишь на их террасу.

Не упустите возможность увидеть Сан-Ремо с высоты. Объекты на Via delle Magnolie с видом на море — одни из самых востребованных жемчужин рынка недвижимости.

Informazioni immobile

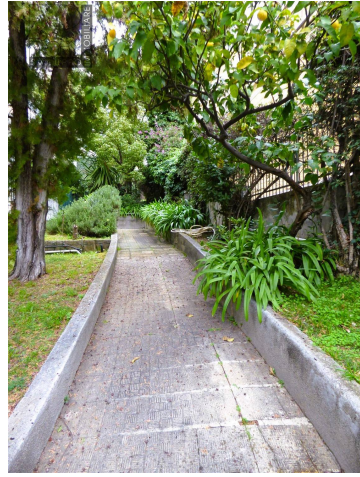
Codice: D/398	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Imperia	Comune: Sanremo
Prezzo: € 438.000	Totale mq: 114 mq
Camere: 2	Bagni: 2
Locali: 3	Stato conservazione: Buono
Piano: 3	Piani totali: 6
Riscaldamento: Centralizzato	Riscaldamento: Si
Infissi: legno	Età costruzione: 1960
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 200
Spese condominio: Si	Esposizione: Sud
Distanza mare: 300 mt.	Posizione: Turistica

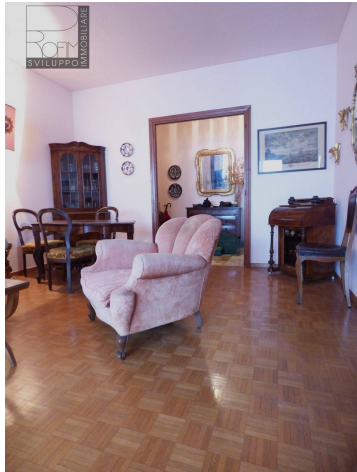
Caratteristiche

Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL	Cantina: 4 m ²
Parquet	Impianto Telefonico	Infissi in legno
Tapparelle		

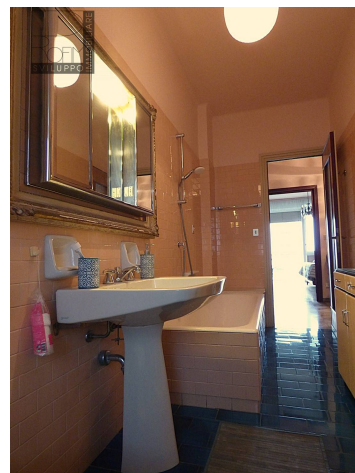
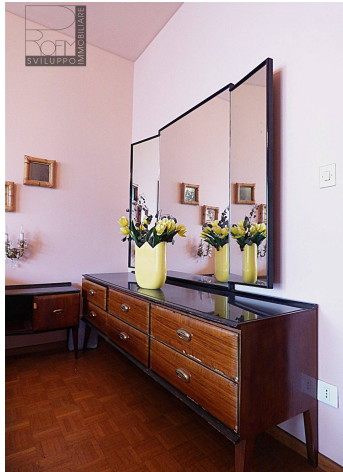
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

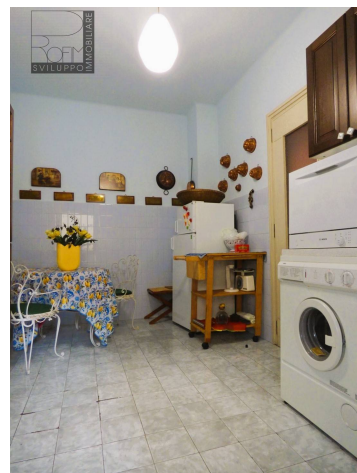
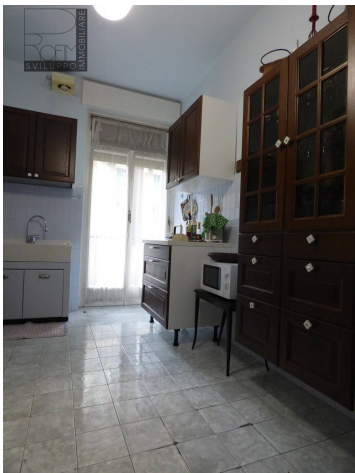














Gruppo Profim srl

Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - <https://www.profim.com>
P.IVA 13198340153