

## Villa in Vendita a Paullo



**373 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 9**

Villa in centro a Paullo con due unità distinte e separate.

Due case, un solo progetto di vita.

Ci sono immobili che non sono solo muri e metri quadri, ma spazi pensati per crescere, condividere e costruire ricordi. Questa proprietà è una di quelle.

Proponiamo in vendita una soluzione abitativa rara, ideale per due nuclei familiari, per genitori e figli che desiderano vivere vicini senza rinunciare alla propria autonomia, o per chi sogna una casa capace di evolversi nel tempo insieme alla famiglia.

La proprietà è composta da due appartamenti completamente indipendenti, entrambi al piano primo, luminosi, accoglienti e con spazi che fanno davvero la differenza.

Ogni appartamento, di circa 98 mq, è organizzato in modo armonioso e funzionale:

ingresso indipendente che introduce alla casa, soggiorno caldo e conviviale, cuore della vita quotidiana, cucina abitabile, dove ritrovare il piacere dei momenti condivisi, due ampie camere da letto, pensate per il riposo, l'intimità e la crescita dei bambini, bagno.

Al piano terra, un grande locale deposito di circa 168 mq apre le porte alla creatività e alle esigenze di tutta la famiglia: spazio per le auto, area hobby, laboratorio, palestra domestica o semplicemente un luogo ordinato dove ogni cosa trova il suo posto.

All'esterno, un terreno esclusivo di circa 150 mq, perimetrale alla villa, regala un prezioso spazio da vivere all'aria aperta: un angolo verde per rilassarsi, far giocare i bambini, organizzare pranzi all'aperto o coltivare un piccolo giardino. Un valore in più per il presente e

per il futuro.

Uno dei due appartamenti è attualmente affittato con regolare contratto fino a giugno 2028. Una scelta intelligente per chi desidera abitare subito una delle due unità e allo stesso tempo beneficiare di un'entrata costante, con la prospettiva di avere in futuro l'intera proprietà a disposizione della propria famiglia.

Questa casa è una promessa di spazio, indipendenza e serenità, una soluzione capace di adattarsi alle esigenze di oggi e di domani, accompagnando la famiglia in ogni fase della vita.

Contattaci per una visita: alcune case vanno viste, ma soprattutto sentite.

Questa potrebbe essere quella giusta.

## Informazioni immobile

**Codice:** L/01

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Lombardia

**Provincia:** Milano

**Comune:** Paullo

**Prezzo:** € 385.000

**Totale mq:** 373 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 9

**Stato conservazione:** Buono

**Riscaldamento:** Autonomo

**Appartamenti Totali:** 2

**Età costruzione:** 1960

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Si

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma

Copertura ADSL

Cantina: 186 m<sup>2</sup>

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Doccia

Infissi in legno

Tapparelle

Giardino Privato: 140 m<sup>2</sup>

Inferriate

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali











