Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Villa in Vendita a Paullo



373 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 9

Villa in centro a Paullo con due unità distinte e separate.

Due case, un solo progetto di vita.

Ci sono immobili che non sono solo muri e metri quadri, ma spazi pensati per crescere, condividere e costruire ricordi. Questa proprietà è una di quelle.

Proponiamo in vendita una soluzione abitativa particolare o originale, ideale per due nuclei familiari, per genitori e figli che desiderano vivere vicini senza rinunciare alla propria autonomia, o per chi sogna una casa capace di evolversi nel tempo insieme alla famiglia.

La proprietà è composta da due appartamenti completamente indipendenti, entrambi al piano primo, luminosi, accoglienti e con spazi che fanno davvero la differenza.

Ogni appartamento, di circa 98 mq, è organizzato in modo armonioso e funzionale:

ingresso indipendente che introduce alla casa, soggiorno caldo e conviviale, cuore della vita quotidiana, cucina abitabile, dove ritrovare il piacere dei momenti condivisi, due ampie camere da letto, bagno.

Al piano terra, un grande locale deposito di circa 168 mq apre le porte alla creatività e alle esigenze di tutta la famiglia: spazio per le auto, area hobby, laboratorio, palestra domestica o semplicemente un luogo ordinato dove ogni cosa trova il suo posto.

All’esterno, un terreno esclusivo di circa 140 mq, che regala un prezioso spazio da vivere all’aria aperta: un angolo verde per rilassarsi o

per far giocare i bambini, oppure può essere adibito a ‘salotto’ all’aperto, o coltivare un orto per produrre prodotti genuini, organizzare pranzi all’aperto e 10 mq perimetrale alla villa per fiori primaverili o verde perenne. Un valore in più per il presente e per il futuro.

Un appartamento è attualmente affittato con regolare contratto fino a giugno 2028. Una scelta intelligente, così da beneficiare di un’entrata costante, con la prospettiva di avere in futuro l’intera proprietà a disposizione. L’altro appartamento è libero.

Questa casa è una promessa di spazio, di indipendenza. È una opportunità capace di adattarsi alle esigenze di oggi e di domani, accompagnando la famiglia in ogni fase della vita.
Contattaci per una visita: alcune case vanno viste, ma soprattutto sentite.

Questa potrebbe essere quella giusta.

Informazioni immobile

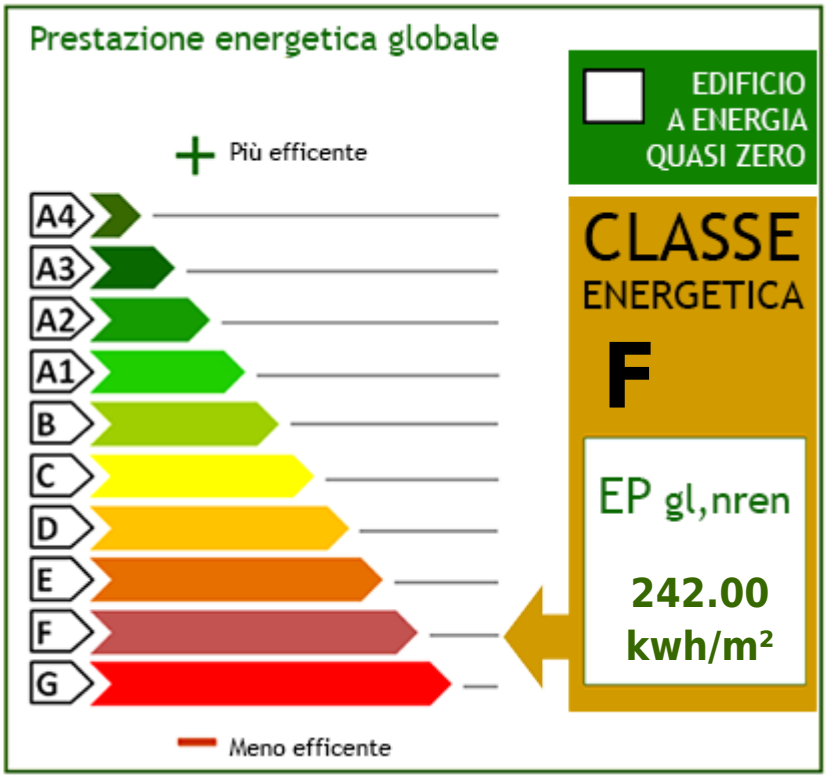
Codice: L/01	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Villa	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Paullo
Prezzo: € 388.000	**Totale mq**: 373 mq
Camere: 4	**Bagni**: 3
Locali: 9	**Stato conservazione**: Buono
Riscaldamento: Autonomo	**Appartamenti Totali**: 2
Età costruzione: 1960	**Stato attuale**: Libero al rogito
Stato attuale: Si	

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Cantina: 186 m²
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in legno	Tapparelle
Giardino Privato: 140 m²	Inferriate	

Nelle vicinanze

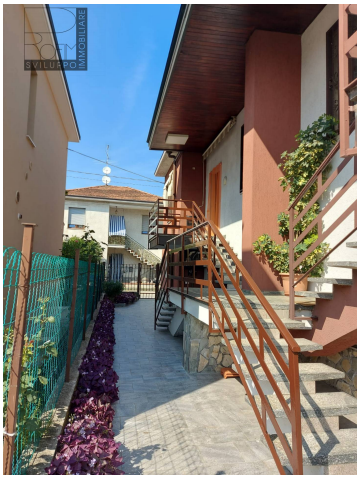
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

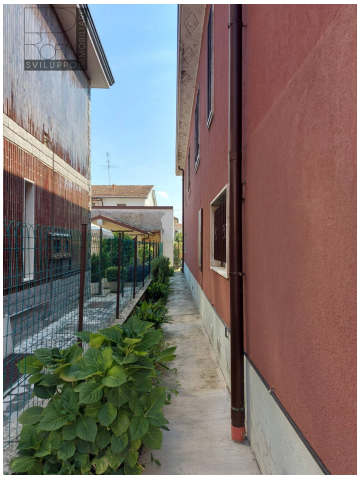

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
242.00 kwh/m²
Meno efficente

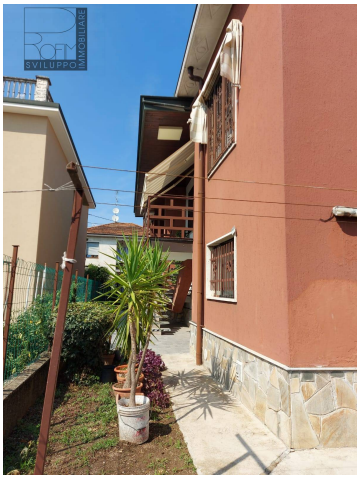


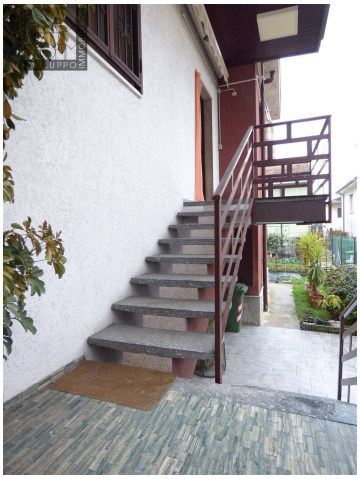


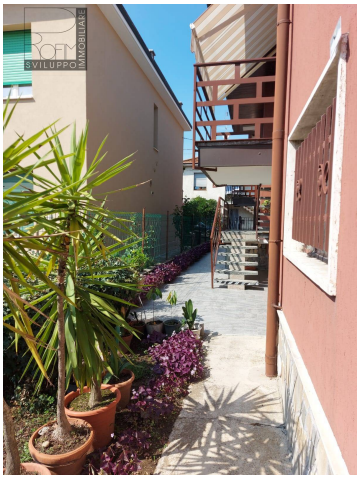












Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

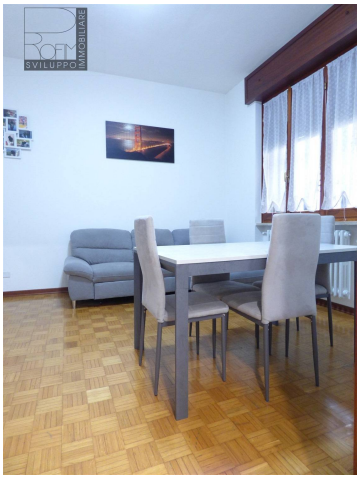


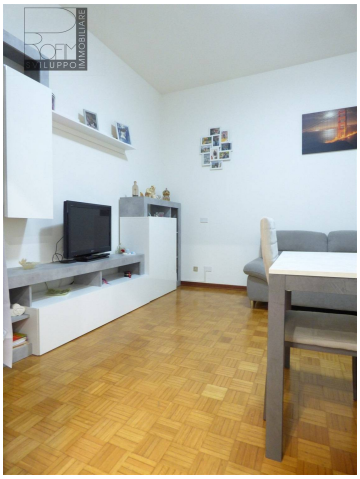














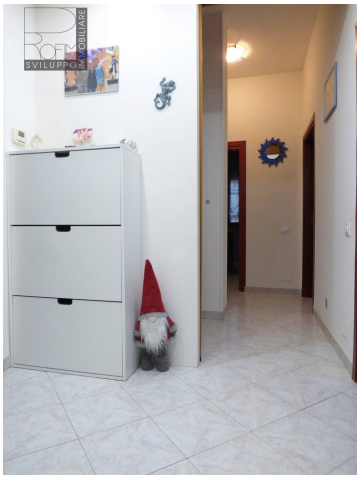
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

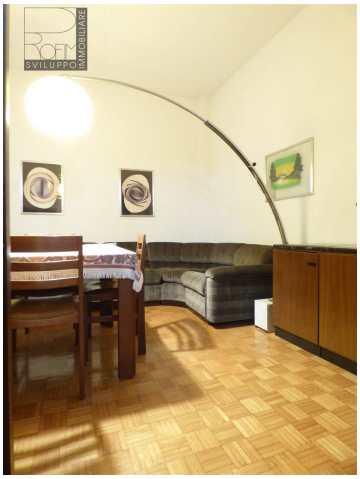














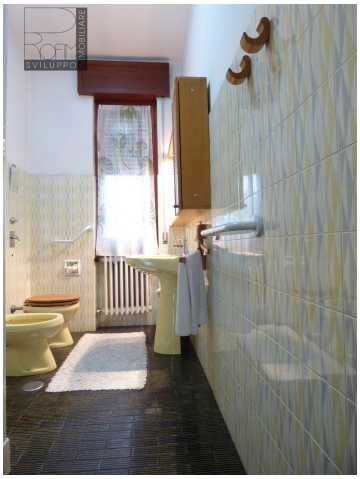


Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



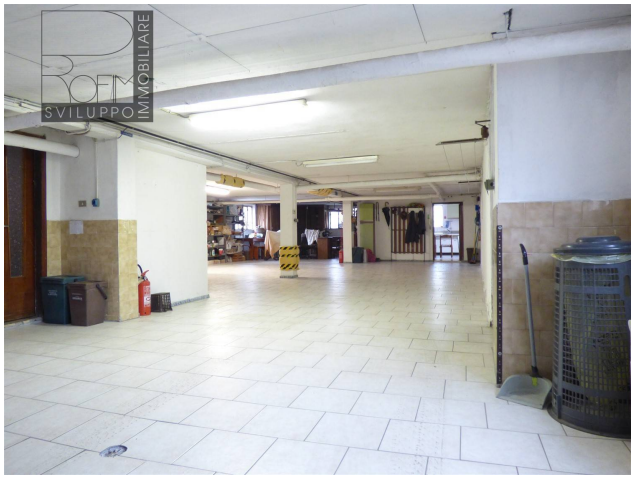












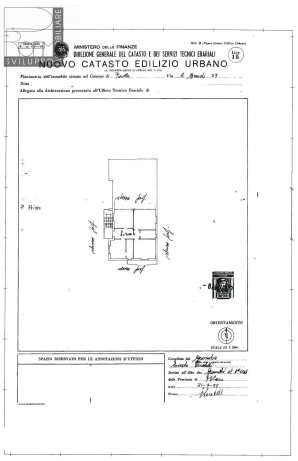


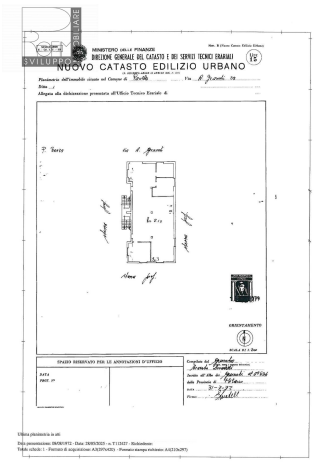
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

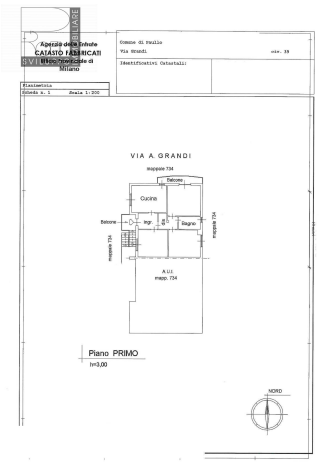












Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153