

Appartamento in Vendita a Paullo



228 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Paullo. Stupendo Attico di Prestigio con Terrazzi Panoramici.

Nel pieno centro di Paullo, all'ultimo piano di una palazzina moderna e innovativa, proponiamo in vendita un esclusivo attico di circa 228 mq commerciali, unico nel suo genere per spazi, luminosità e comfort abitativo.

L'ingresso si apre su una magnifica zona living di circa 65 mq, impreziosita da ampie vetrate scorrevoli che inondano l'ambiente di luce naturale e offrono l'accesso diretto a due splendidi terrazzi.

Questi spazi esterni, riservati e silenziosi, regalano una privacy totale e rappresentano la cornice ideale per momenti di relax o convivialità con familiari e amici.

Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da:

- una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato finestrato completo di doccia e vasca idromassaggio,
- due camere singole,
- altri due bagni finestrati,
- e una comoda lavanderia indipendente.

L'attico vanta una Classe Energetica A e un livello impiantistico di ultima generazione, con soluzioni pensate per garantire efficienza, benessere e sostenibilità:

- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Impianto geotermico
- Pannelli fotovoltaici e solari

- Sistema di deumidificazione
- Predisposizione per domotica
- Infissi scorrevoli con zanzariere e tapparelle elettriche
- Due autorimesse con basculanti automatizzata

Posizione perfetta: situato nel cuore di Paullo, l'attico consente di raggiungere in pochi minuti tutti i principali servizi, scuole, negozi e fermate degli autobus con collegamenti diretti verso Milano (San Donato), Lodi e Crema.

Un'abitazione raffinata e moderna, ideale per chi desidera vivere in un contesto di assoluto comfort, senza rinunciare alla tranquillità e alla riservatezza.

Informazioni immobile

Codice: E/410	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 590.000	Totale mq: 228 mq
Camere: 3	Bagni: 3
Locali: 4	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Attico	Piani totali: 5
Riscaldamento: Centralizzato	Riscaldamento: Si
Infissi: Legno con vetro doppia camera basso emissivo	Età costruzione: 2012
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: sud - est - ovest	Balconi: Presente, 38 mq
Terrazzo: Presente, 68 mq	Cucina: Abitabile
Box: Singolo, 23 mq	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Terrazza: 106 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Ripostiglio	Copertura ADSL	Cantina: 4 m ²
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Vasca idromassaggio	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle	Zanzariere	Impianto allarme
Tende da sole		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	











