

Villa in Vendita a Paullo



217 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Villa singola indipendente, Paullo (MI).

Vivere a Paullo non è mai stato così esclusivo.

Immagina di svegliarti ogni giorno circondato dal verde, in un'oasi di pace e privacy, a due passi da Milano.

Questa villa singola è molto più di una casa: è il sogno di chi cerca spazio, libertà e qualità della vita.

Unica nel suo genere, si trova in una delle zone più esclusive di Paullo, dove l'urbanizzazione è ormai completata e la possibilità di costruire nuove ville simili non esiste più.

Un'occasione irripetibile.

La casa si sviluppa su due livelli:

Piano terra: ambienti ampi e versatili attualmente adibiti a taverna, lavanderia, locali tecnici e servizi. Uno spazio perfetto per creare una zona relax, una sala hobby, o anche un piccolo studio professionale.

Primo piano: cuore pulsante della casa. Una grande cucina abitabile, un doppio soggiorno inondato di luce naturale, due camere da letto, un bagno e un balcone che si affaccia sul verde del giardino.

Completa la proprietà un box doppio di circa 35 mq, con doppia basculante, ideale per ospitare comodamente due auto e tanto altro.

Il giardino: un angolo di libertà e bellezza tutta da vivere.

Un grande giardino privato abbraccia la casa su tutti i lati, garantendo privacy e tranquillità.

Un vero valore aggiunto per chi ama vivere all'aperto, in ogni stagione.

Organizza cene sotto le stelle, feste in famiglia, giornate di relax o giochi con i tuoi bambini.
Grazie all'ottima esposizione al sole, puoi anche realizzare una piscina privata e goderti il massimo benessere, direttamente a casa tua.

La posizione: un perfetto equilibrio tra natura e città.
Situata in un quartiere residenziale tranquillo e ricco di verde, la villa è vicina a:
Parchi, piste ciclabili e aree verdi per passeggiate o sport all'aria aperta.
Tutti i principali servizi di Paullo: scuole, negozi, supermercati.
A soli 12 km da Milano, e ben collegata a Lodi, Crema e alla MM3 di San Donato Milanese, grazie a un'efficiente rete di trasporti pubblici.

Il tuo nuovo inizio parte da qui.
Questa villa è la scelta perfetta per chi desidera indipendenza, comfort e uno stile di vita di qualità, senza rinunciare alla comodità della città.
Contattaci oggi stesso per scoprire ogni dettaglio o fissare una visita.

Opportunità come questa, in Paullo (MI), non tornano spesso.

Informazioni immobile

Codice: L/08	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 330.000	Totale mq: 217 mq
Camere: 2	Bagni: 2
Locali: 3	Stato conservazione: Da ristrutturare
Piano: Su due livelli	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: legno
Età costruzione: 1976	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: Est/Ovest/Sud/Nord
Cucina: Abitabile	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonomia	Ripostiglio	Cantina: 46 m²
Parquet	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in legno	Tapparelle	Portico: 14 m²
Giardino Privato: 360 m²	Inferriate	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		









