

Villa in Vendita a Paullo



217 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Villa singola, Paullo (MI).

Proponiamo una villa singola unica nel suo genere, situata in una delle aree residenziali più ambite di Paullo. Questa soluzione rappresenta un'opportunità irripetibile in un territorio che, per le sue caratteristiche morfologiche, non permetterà più la costruzione di immobili simili.

La villa si sviluppa su due livelli:

Piano terra: ampi vani cantina attualmente adibiti a taverna, servizi e centrale termica.

Primo piano: zona residenziale composta da una spaziosa cucina abitabile, un doppio soggiorno luminoso, due camere da letto, un bagno e un balcone.

Box doppio con due basculanti di circa 35 mq.

L'immobile è circondato da un ampio giardino privato, un vero valore aggiunto per chi ama vivere momenti all'aperto. Il giardino offre la possibilità di:

Organizzare pranzi e cene con amici e familiari.

Installare una piscina grazie alla perfetta esposizione solare, che garantisce luce durante tutto il giorno.

Godersi il relax e prendere il sole in totale privacy.

Inoltre, rappresenta uno spazio sicuro per i bambini, dove possono giocare all'aria aperta in tutta tranquillità.

La villa si trova in una zona esclusivamente residenziale, a pochi passi da parchi, piste ciclabili e aree verdi. La città di Paullo offre tutti i principali servizi, ed è strategicamente posizionata:

A soli 12 km da Milano.

Vicina alle città di Lodi e Crema.

Ottimamente servita dai trasporti pubblici, con collegamenti diretti alla MM3 di San Donato Milanese, Lodi e Crema.

Questa è l'occasione perfetta per chi desidera vivere in una villa indipendente, immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza alle principali città lombarde.

Non perdere questa opportunità unica in Paullo (MI)! Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Informazioni immobile

Codice: L/07	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 350.000	Totale mq: 217 mq
Camere: 2	Bagni: 2
Locali: 3	Stato conservazione: Discreto
Piano: Su due livelli	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: Doppio vetro legno
Termosifoni: Ghisa	Età costruzione: 1976
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: Nord/Est/Sud/Ovest	Balconi: Presente, 7 mq
Giardino: Privato, 360 mq	Cucina: Abitabile
Box: Doppio, 35 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma	Ripostiglio
Cantina: 46 m ²	Impianto Telefonico	Infissi in legno
Tapparelle	Portico: 14 m ²	Giardino Privato: 360 m ²
Impianto allarme		

Nelle vicinanze

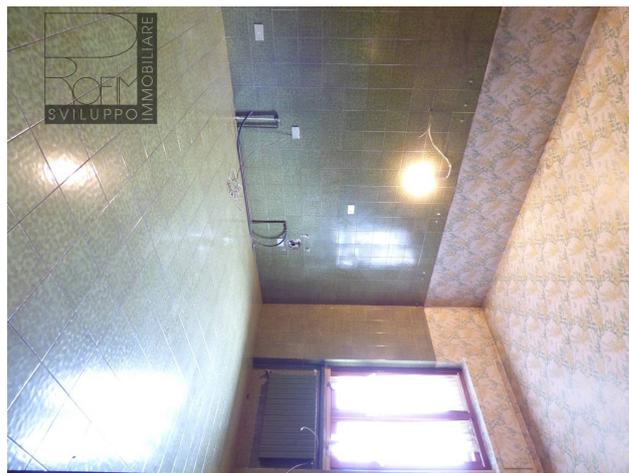
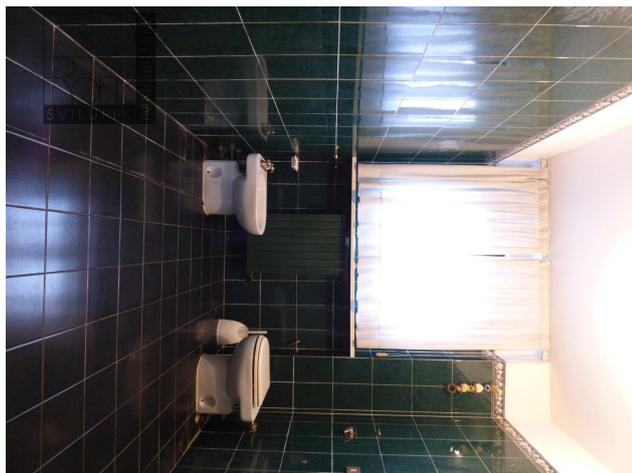
Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		



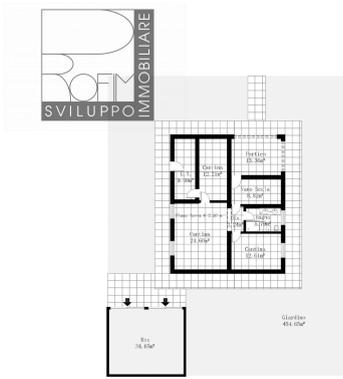












Piano Casa Completato: 122

