Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Villa in Vendita a Paullo



206 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Esclusiva Nuda Proprietà: Villa Indipendente nel Cuore di Paullo (MI)

Un investimento sicuro e di prestigio | Ampia metratura | Ottima posizione

In una zona residenziale tranquilla ma strategicamente collegata, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una caratteristica villa indipendente. Si tratta di un'opportunità immobiliare rara, ideale per investitori lungimiranti che desiderano acquisire un asset di alto valore a condizioni economiche vantaggiose.

La Proprietà:
La villa si distingue per l'indipendenza totale e gli spazi generosi, distribuiti su due livelli abitativi:

Piano Terra (Zona Servizi/Taverna): Un'ampia area conviviale composta da cucina, tre grandi vani attualmente adibiti a taverna, disimpegno e servizi. Uno spazio versatile, perfetto per hobby o accoglienza.

Primo Piano (Abitazione Principale): Un layout classico e funzionale che include cucina abitabile, soggiorno luminoso, due ampie camere da letto e bagno.

Pertinenze Esterne: La proprietà è circondata da un'area privata esclusiva. Completano l'offerta un box doppio e quattro vani ripostiglio in corpo di fabbrica staccato, ideali per deposito o laboratorio.

I Dettagli dell'Investimento: Acquistare la nuda proprietà significa investire oggi sul valore di domani:

Usufruttuario: 93 anni.

Vantaggio: Prezzo d'acquisto significativamente inferiore al valore di mercato della piena proprietà.

Posizione: Centrale e comodissima per tutti i servizi di Paullo, garantendo una futura rivendibilità eccellente o una valorizzazione costante nel tempo.

Che cos'è la Nuda Proprietà?
È una formula di investimento che permette di acquistare l'immobile a un prezzo agevolato, lasciando l'usufrutto (il diritto di abitare la casa) all'attuale proprietario per tutta la durata della sua vita. Al termine dell'usufrutto, l'acquirente diventa proprietario del pieno possesso dell'immobile, beneficiando dell'incremento di valore maturato negli anni.

Perché scegliere questa villa:
Indipendenza Totale: Nessuna spesa condominiale e massima privacy.

Luminosità: Esposizione ottimale e vani di ampie dimensioni.

Sicurezza: Un investimento tangibile in una delle zone più richieste dell'hinterland milanese.

Contattaci per una consulenza dedicata e per visionare la documentazione completa.

Il presente annuncio ha scopo descrittivo e non costituisce elemento contrattuale.

Informazioni immobile

Codice: L/06	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Villa	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Paullo
Prezzo: € 250.000	**Totale mq**: 206 mq
Camere: 2	**Bagni**: 1
Locali: 3	**Stato conservazione**: Discreto
Piano: Multipiano	**Piani totali**: 2
Riscaldamento: Autonomo	**Posto auto**: Scoperto
Infissi: in legno con tapparelle	**Termosifoni**: Ghisa
Appartamenti Totali: 1	**Età costruzione**: 1960
Esposizione: nord/est/sud/ovest	**Balconi**: Presente
Giardino: Privato, 150 mq	**Cucina**: Abitabile
Box: Doppio	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

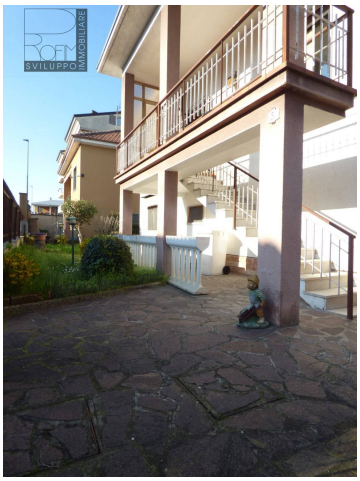
Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle	Giardino Privato	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi

Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	





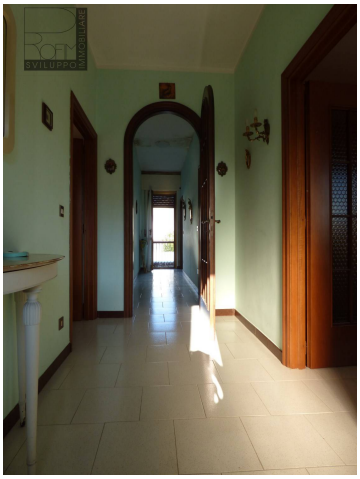








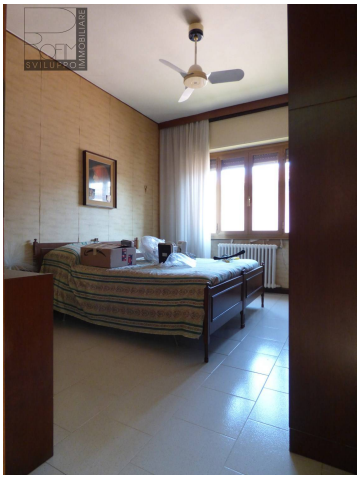




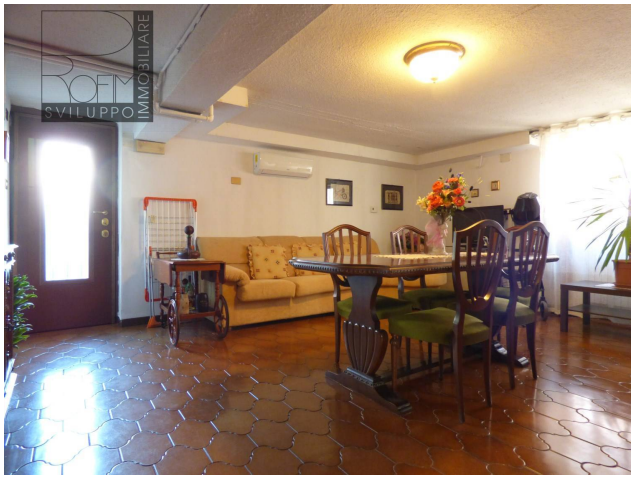
Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153





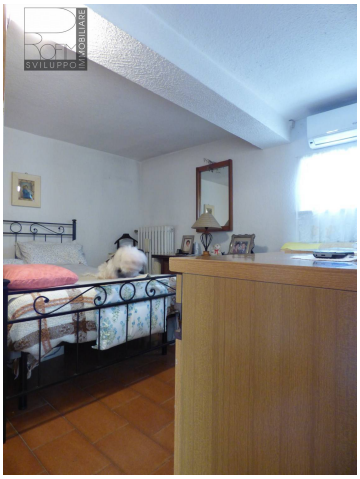








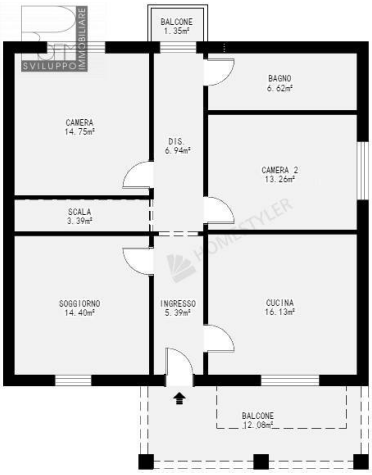


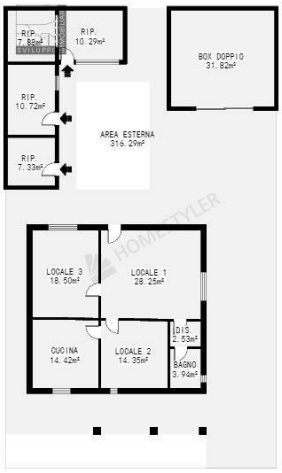


Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153