

## Villa in Vendita a Paullo



**206 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Vendita Nuda Proprietà Villa a Paullo (MI). Un'Opportunità Unica

In zona residenziale tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una caratteristica villa indipendente a Paullo (MI).

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro e a lungo termine.

La villa si sviluppa su due livelli.

Piano terra: cucina, tre ampi vani attualmente adibiti a taverna, disimpegno e servizi.

Primo piano: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno.

Completano la proprietà quattro vani ripostiglio in corpo di fabbrica staccati, box doppio ed area privata circostante

L'abitazione è in posizione centrale, comoda per i principali servizi e le vie di comunicazione.

Gli spazi abitativi ampi e luminosi sono il valore aggiunto.

Cos'è la nuda proprietà?

La nuda proprietà consente di acquistare un immobile mantenendo il diritto di usufrutto per l'attuale proprietario. Ciò significa che l'acquirente acquisisce la proprietà dell'immobile, ma l'usufruttuario (in questo caso novantatreenne) mantiene il diritto di viverci per tutta la sua vita. Questo tipo di vendita è ideale per chi desidera investire nel lungo periodo, con un costo inferiore rispetto alla proprietà piena.

La posizione strategica a pochi minuti da tutti i servizi principali mantenendo privacy e tranquillità oltre all'ottimo investimento a lungo termine con una potenziale valorizzazione dell'immobile rendono questa opportunità unica nel genere.

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

L'annuncio immobiliare non costituisce elemento contrattuale.

## Informazioni immobile

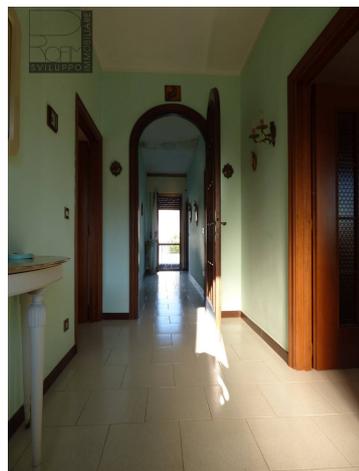
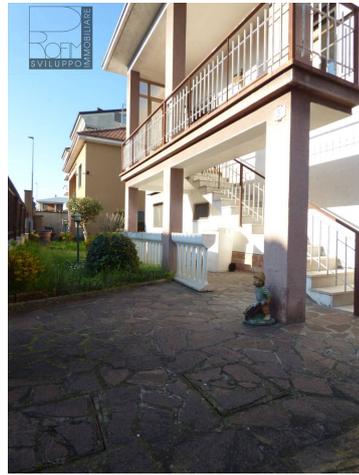
<b>Codice:</b> L/06	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Paullo
<b>Prezzo:</b> € 250.000	<b>Totale mq:</b> 206 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 3	<b>Stato conservazione:</b> Discreto
<b>Piano:</b> Multipiano	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> in legno con tapparelle	<b>Termosifoni:</b> Ghisa
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Età costruzione:</b> 1960
<b>Esposizione:</b> nord/est/sud/ovest	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato, 150 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posizione:</b> Centrale

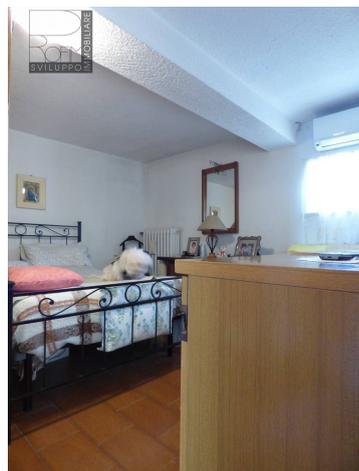
## Caratteristiche

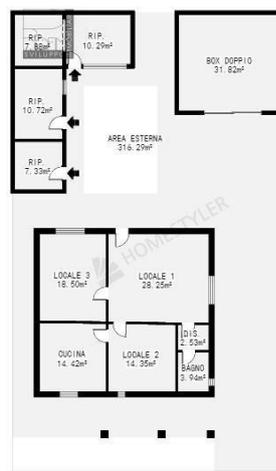
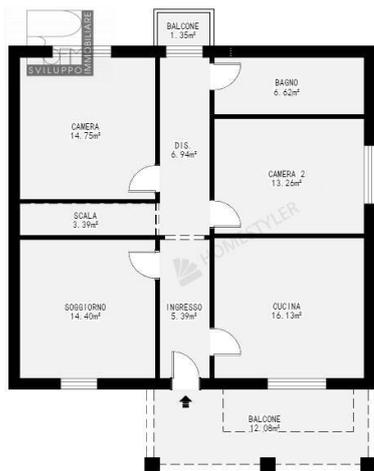
Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle	Giardino Privato	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	







**Gruppo Profim srl**

Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax  
 info@profim.com - <https://www.profim.com>  
 P.IVA 13198340153