

## Appartamento in Vendita a Galgagnano



**59 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Galgagnano bilocale con box, libero subito.

L'appartamento è libero al rogito e si trova al primo piano di un edificio costruito nel 2007. Dispone di un ascensore per garantire un facile accesso a tutti i piani.

L'unità abitativa è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera. La presenza del terrazzo nella zona giorno è un valore aggiunto dove poter trascorrere momenti di vita quotidiana all'aria aperta per condividere una semplice colazione mattutina o una cena con amici.

Un ampio box e la cantina completano la proprietà offrendo la possibilità di ulteriore spazio per stoccaggio.

Il riscaldamento è autonomo ed alimentato a metano, attraverso un sistema di radiatori.

Lo stato di conservazione dell'immobile è discreto e gli infissi sono in doppio vetro e legno, garantendo un buon isolamento termico e acustico.

La doppia esposizione rende questo appartamento molto arioso e luminoso.

Le spese condominiali ammontano a circa 88 euro mensili.

La vicina città di Lodi con la presenza della stazione ferroviaria e la comodità di raggiungere le vicine e principali arterie stradali, SS Paullese e Via Emilia, facilitano i collegamenti con Milano e Crema.

Ideale per chi cerca un appartamento pronto per essere abitato, in una zona tranquilla e ben servita.

Non perdere l'opportunità di visionare questo bilocale, libero subito a Galgagnano (LO).

Il presente annuncio immobiliare, non costituisce elemento contrattuale.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> C/227	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Lodi	<b>Comune:</b> Galgagnano
<b>Prezzo:</b> € 97.500	<b>Totale mq:</b> 59 mq
<b>Camere:</b> 1	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 2	<b>Stato conservazione:</b> Discreto
<b>Piano:</b> 1	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Riscaldamento:</b> Si
<b>Infissi:</b> Doppio vetro/legno	<b>Appartamenti Totali:</b> 11
<b>Età costruzione:</b> 2007	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 88	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> Ovest/Nord	<b>Balconi:</b> Presente, 2 mq
<b>Terrazzo:</b> Presente, 7 mq	<b>Cucina:</b> Angolo cottura
<b>Box:</b> Singolo, 16 mq	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Terrazza: 6 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Cantina: 4 m <sup>2</sup>
Persiane		

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Bar	Centri commerciali	Uffici comunali





