

Appartamento in Vendita a Mulazzano



55 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Ottimo investimento, bilocale affittato con cantina e box.

Mulazzano, grazioso e recente appartamento attualmente dato in locazione.

La sua posizione strategica lo rende perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita.

L'immobile si trova al primo piano di un condominio recente e gode di ottima esposizione nord/ovest. L'appartamento si compone di due locali, di cui una camera da letto ed un ampio soggiorno/cucina.

La cucina è parzialmente arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici necessari. L'immobile è in ottimo stato di conservazione, grazie anche ai lavori di manutenzione effettuati di recente.

Gli infissi sono in legno con doppio vetro e le persiane sono perfettamente funzionanti.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza energetica. Le spese condominiali sono contenute, solo 50 euro al mese, e comprendono il servizio di pulizia e manutenzione delle parti comuni. Completa l'appartamento un comodo balcone, perfetto per godere dei momenti di relax all'aperto, ed un box auto singolo al piano terra.

Inoltre, è presente una cantina per riporre oggetti di vario genere. L'immobile è ideale per chi desidera investire in un immobile già locato.

Un'ottima opportunità di investimento in Mulazzano, recente bilocale con cantina e box.

L'annuncio non costituisce elemento contrattuale.

Certificazioni

Classe energetica: D

IPe: 109.31 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: C/222

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Lombardia

Provincia: Lodi

Comune: Mulazzano

Prezzo: € 90.000

Totale mq: 55 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 1

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: Persiane legno/doppio vetro

Termosifoni: Alluminio

Appartamenti Totali: 9

Età costruzione: 2004

Stato attuale: Dato in locazione

Spese condominio: € 50

Esposizione: Nord/Ovest

Balconi: Presente, 7 mq

Giardino: Comune

Giardino: 1

Cucina: A vista

Box: Singolo, 13 mq

Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Ripostiglio

Copertura ADSL

Cantina: 4 m²

Copertura Fastweb

Impianto Telefonico

Infissi in legno

Persiane

Zanzariere

Inferriate

Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Uffici comunali



