Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Sordio

105 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Sordio, tre locali con doppi servizi.

L'appartamento in vendita a Sordio è uno splendido immobile di recente costruzione, situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

Il suo stato attuale è libero al rogito, garantendo ai futuri proprietari una rapida e scorrevole procedura di acquisto.

Le spese condominiali ammontano a circa 75 euro al mese, rendendo l'immobile anche molto conveniente dal punto di vista economico.

La costruzione risale al 2008 e si presenta in ottime condizioni, grazie alla sua manutenzione costante ed attenta.

L'edificio dispone di ascensore, rendendo l'accesso all'appartamento molto comodo ed agevole per chiunque. La metratura ben studiata, sviluppa 3 locali molto luminosi e ben distribuiti.

Le camere da letto, offrono la possibilità di creare ambienti rilassanti e confortevoli.

Inoltre, l'appartamento dispone di 2 bagni, uno con doccia ed uno con vasca, per garantire il massimo comfort e funzionalità.

L'impianto di riscaldamento è alimentato a metano e l'appartamento è dotato di un impianto a radiatori, che garantiscono un'ottima diffusione del calore in ogni ambiente.

Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo, grazie alla sua costruzione recente ed alla cura dei proprietari.

L'esposizione dell'appartamento è sia a nord che a sud, garantendo una buona luminosità in tutte le ore del giorno.

La cucina è abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali con la famiglia e gli amici. L'immobile dispone di due balconi, perfetti per godersi un po' di aria fresca e sole durante i mesi più caldi.

Inoltre, è presente un giardino comune ben curato, dove è possibile rilassarsi e godersi la tranquillità del quartiere.

Completano la proprietà un box auto singolo ed una cantina, perfetti per riporre auto, moto e oggetti ingombranti.

Il riscaldamento è autonomo, garantendo la massima indipendenza e libertà nella gestione dei consumi.

In sintesi, l'appartamento in vendita a Sordio è un'ottima opportunità per chi cerca un immobile moderno, funzionale e ben posizionato, ideale per famiglie o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole.

La consegna dell'immobile sarà contestualmente al rogito da effettuarsi in Gennaio 2025 con possibilità di anticipo.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo splendido appartamento in Sordio (LO).

Certificazioni

Classe energetica: D	**IPe**: 111.4 kwh/m²

Informazioni immobile

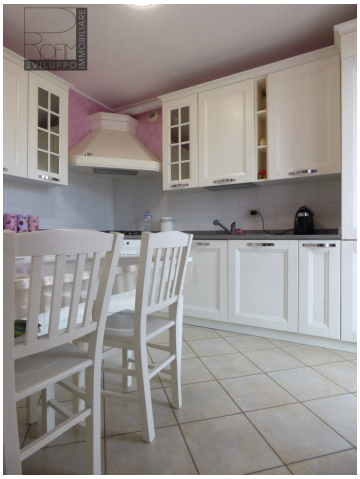
Codice: D/307	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Lodi	**Comune**: Sordio
Prezzo: € 170.000	**Totale mq**: 105 mq
Camere: 2	**Bagni**: 2
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Riscaldamento: Autonomo	**Riscaldamento**: Si
Infissi: Persiane/Legno/doppio vetro	**Termosifoni**: alluminio
Appartamenti Totali: 11	**Età costruzione**: 2008
Spese condominio: € 75	**Esposizione**: Nord/Sud
Balconi: Presente, 11 mq	**Giardino**: Comune
Cucina: Abitabile	**Box**: Singolo, 14 mq
Posizione: Periferica	

Caratteristiche

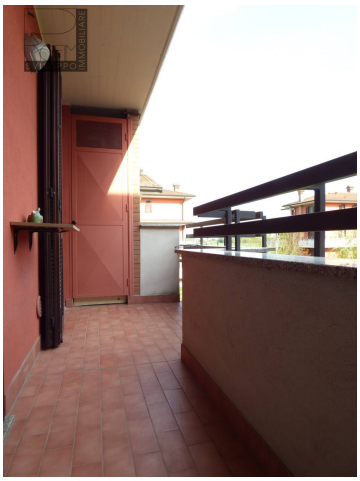
Antenna Tv: Condominiale	Cantina: 7 m²	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Persiane
Zanzariere	Predisposizione aria condizionata	Inferriate

Nelle vicinanze

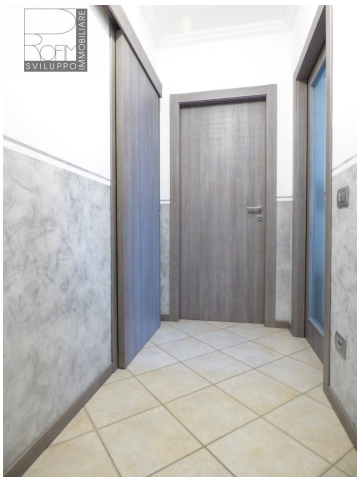
Palestre	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Uffici comunali	



Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153



Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153