

## Appartamento in Vendita a Paullo



**140 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Con terrazzo, nuovo quattro locali luminosissimo in Paullo centro.

Appartamento: n. A9

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno living con accesso ad un ampio terrazzo, disimpegno, tre camere di cui una con cabina armadio e balcone oltre ai doppi servizi entrambi finestrati.

La tripla esposizione, Est/Sud/Ovest, rende questa unità abitativa luminosissima in tutte le ore del giorno.

Il terrazzo di spazio generoso si presta per sua natura ad interpretare il ruolo di vero ambiente domestico appena al di fuori della mura di casa, totalmente privato e che è possibile arredare e personalizzare come meglio si desidera utilizzandolo da solarium allo smart working in outdoor o come spazio conviviale.

Possibilità di acquisto box € 15.000,00.

Possibilità di acquisto posto auto € 7.500,00

Gli elaborati/Rendering grafici hanno il solo scopo di rappresentare l'ipotesi progettuale.

Le informazioni pubblicitarie non hanno carattere contrattuale. Le planimetrie ed i render sono a scopo meramente illustrativo.

Residenza "LE QUATTRO ROSE"- Abitare l'Eccellenza

La Residenza "Le Quattro Rose", è una iniziativa immobiliare, studiata e progettata con alti standard qualitativi che, coadiuvati alle ampie metrature interne, rendono confortevole e rilassante la vita quotidiana di tutto il nucleo familiare.

Il complesso residenziale sorgerà nel cuore di Paullo (MI), per vivere ed usufruire in tutta comodità ciò che la città di Paullo ha da offrire.

La Residenza "Le Quattro Rose" è un edificio totalmente residenziale di sole 14 unità immobiliari, posizionate ed orientate a sud/ovest per garantire una perfetta illuminazione solare.

Circostante l'edificio è prevista una ciclo/pedonale che permetterà di raggiungere la piazzetta adiacente dove oltre la Farmacia Comunale vi sono altre attività di primaria importanza, la sua posizione è nelle immediate vicinanze di P.zza Berlinguer e P.zza della Libertà e comunque potrai giungere sia in P.zza Marconi che in P.zza Pertini in pochissimi minuti a piedi.

La palazzina si compone di cinque piani fuori terra e di un piano interrato direttamente collegato alle residenze, che ospita cantine ed autorimesse oltre a posti auto coperti.

Le unità immobiliari di ampi spazi abitativi si dividono in bilocali - tre locali - quattro locali- completamente personalizzabili nelle finiture e nella disposizione degli spazi interni.

Il progetto prevede, per le unità abitative al piano terra spazi esterni/giardini di proprietà esclusiva, per i piani primo/secondo/terzo/quarto ampi balconi e terrazzi arredabili ad eccezione del piano quinto dove sarà previsto il piano attico con la possibilità di una unica soluzione con ampio terrazzo che si estende su tutto il piano.

I materiali di finitura e gli impianti sono studiati in modo da rendere più autonome le unità immobiliari nonostante la struttura condominiale.

Le unità saranno realizzate in Classe Energetica A da progetto, prevedendo l'adozione di un alto livello di coibentazione sia termica che acustica.

Non perdere questa opportunità di acquistare la tua nuova casa in Paullo centro con la possibilità di godere di spazi aperti quali giardino o terrazzo.

## Certificazioni

**Classe energetica:** A

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> CCE/CA9	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Paullo
<b>Prezzo:</b> € 354.000	<b>Totale mq:</b> 140 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> 3	<b>Piani totali:</b> 5
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Riscaldamento:</b> Si
<b>Infissi:</b> Tapparelle alluminio/finestre pvc	<b>Appartamenti Totali:</b> 16
<b>Età costruzione:</b> 2025	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Esposizione:</b> Est/Sud/Ovest	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Terrazza: 29 m <sup>2</sup>	Ripostiglio	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Sanitari sospesi	Doccia
Predisposizione allarme	Tapparelle	Zanzariere
Inferriate		

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





