Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

Appartamento in Vendita a Paullo

107 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Con terrazzo, nuovo tre locali con tripla esposizione in Paullo centro.

Appartamento: n. A5

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno living con accesso ad un ampio terrazzo attrezzabile, disimpegno, due camere oltre ai doppi bagni entrambi finestrati.
La tripla esposizione è l'ottimo orientamento rende questa unità abitativa luminosissima in tutte le ore del giorno.
L'ampio terrazzo, permette di condividere momenti di quotidianità in famiglia o amici all'aria aperta e nella totale riservatezza.

Possibilità di acquisto box € 20.000,00.
Possibilità di acquisto posto auto € 7.500,00

Gli elaborati/Rendering grafici hanno il solo scopo di rappresentare l'ipotesi progettuale.
Le informazioni pubblicitarie non hanno carattere contrattuale. Le planimetrie ed i render sono a scopo meramente illustrativo.

Residenza “LE QUATTRO ROSE”- Abitare l’Eccellenza

La Residenza "Le Quattro Rose", è una iniziativa immobiliare, studiata e progettata con alti standard qualitativi che, coadiuvati alle ampie metrature interne, rendono confortevole e rilassante la vita quotidiana di tutto il nucleo familiare.

Il complesso residenziale sorgerà nel cuore di Paullo (MI), per vivere ed usufruire in tutta comodità ciò che la città di Paullo ha da offrire.

La Residenza "Le Quattro Rose" è un edificio totalmente residenziale di sole 16 unità immobiliari, posizionate ed orientate a sud/ovest per garantire una perfetta illuminazione solare.

Circostante l'edificio è prevista una ciclo/pedonale che permetterà di raggiungere la piazzetta adiacente dove oltre la Farmacia Comunale vi sono altre attività di primaria importanza, la sua posizione è nelle immediate vicinanze di P.zza Berlinguer e P.zza della Libertà e comunque potrai giungere sia in P.zza Marconi che in P.zza Pertini in pochissimi minuti a piedi.

La palazzina si compone di cinque piani fuori terra e di un piano interrato direttamente collegato alle residenze, che ospita cantine ed autorimesse oltre a posti auto coperti.

Le unità immobiliari di ampi spazi abitativi si dividono in bilocali – tre locali - quattro locali- completamente personalizzabili nelle finiture e nella disposizione degli spazi interni.
Il progetto prevede, per le unità abitative al piano terra spazi esterni/giardini di proprietà esclusiva, per i piani primo/secondo/terzo/quarto ampi balconi e terrazzi arredabili ad eccezione del piano quinto dove sarà previsto il piano attico con la possibilità di una unica soluzione con ampio terrazzo che si estende su tutto il piano.

I materiali di finitura e gli impianti sono studiati in modo da rendere più autonome le unità immobiliari nonostante la struttura condominiale.
Le unità saranno realizzate in Classe Energetica A da progetto, prevedendo l'adozione di un alto livello di coibentazione sia termica che acustica.

Non perdere questa opportunità di acquistare la tua nuova casa in Paullo centro con la possibilità di godere di spazi aperti quali giardino o terrazzo.

Certificazioni

Classe energetica: A1

Informazioni immobile

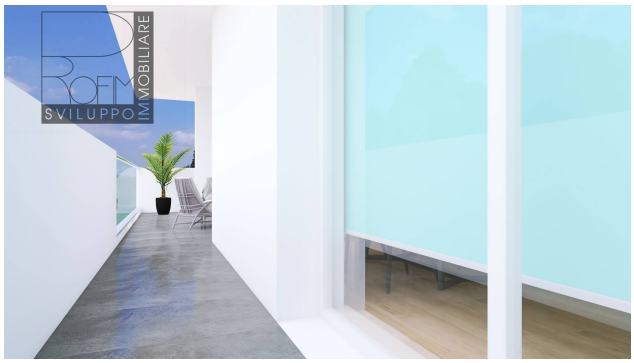
Codice: CC/A5	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Paullo
Prezzo: € 283.500	**Totale mq**: 107 mq
Camere: 2	**Bagni**: 2
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 1	**Piani totali**: 5
Riscaldamento: Autonomo	**Riscaldamento**: Si
Infissi: Tapparelle alluminio/finestre pvc	**Appartamenti Totali**: 16
Età costruzione: 2025	**Stato attuale**: In costruzione
Esposizione: Est/Sud/Ovest	**Terrazzo**: Presente, 29 mq
Cucina: A vista	**Posizione**: Centrale

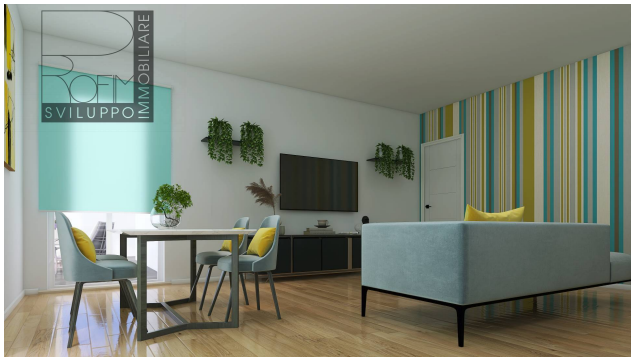
Caratteristiche

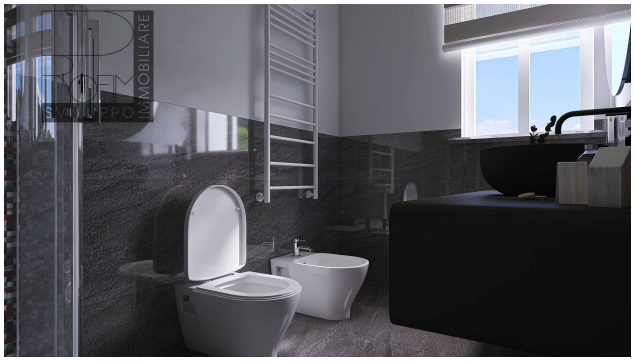
Terrazza: 29 m²	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Ripostiglio	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Doccia	Predisposizione allarme	Tapparelle

Nelle vicinanze

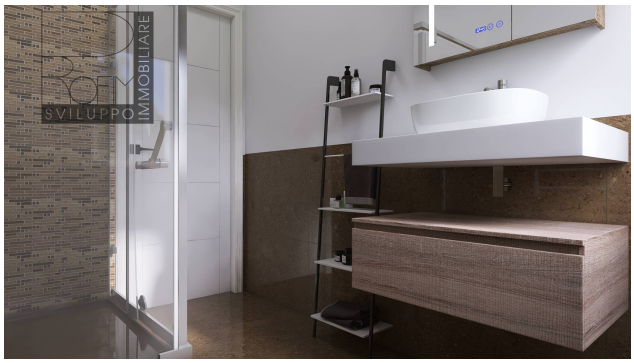
Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	

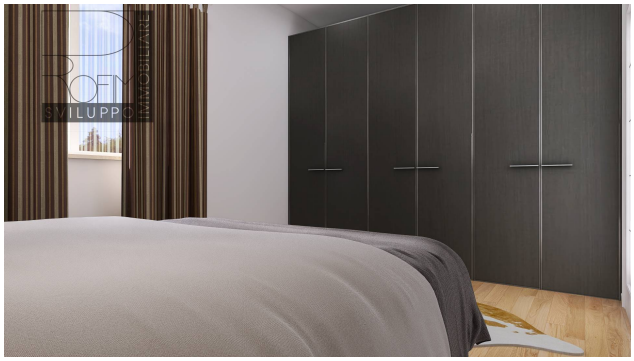


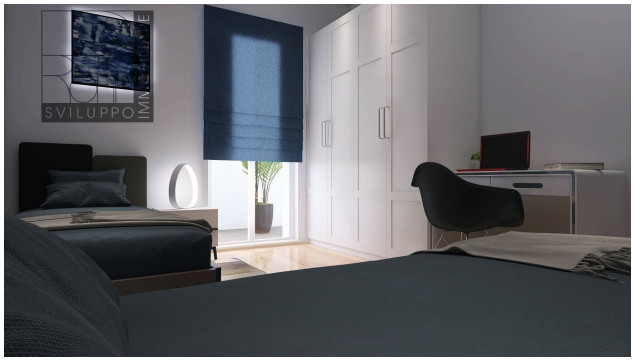


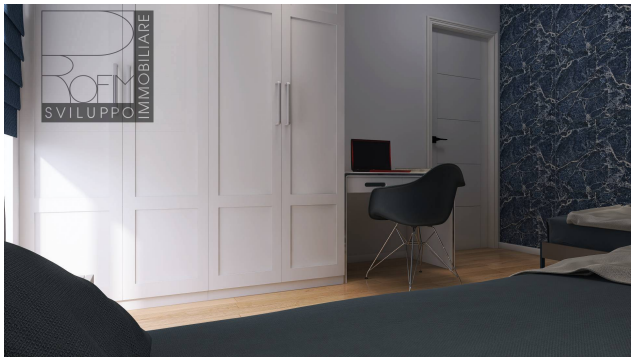


Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153