Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - 20067 Paullo
Telefono 02/90633183 - Fax

# Appartamento in Vendita a Paullo



## 141 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Paullo con giardino, nuovo appartamento di quattro locali e doppi servizi

Appartamento: n. CC/1

L'unità abitativa è libera su tre lati e l'orientamento ad est/sud/ovest rende la stessa luminosissima.

L'appartamento posto al piano terra è composto da una ampia zona giorno, cucina abitabile, disimpegno, due bagni finestrati, tre camere di cui una con cabina armadio.
L'area verde di proprietà esclusiva circonda tutta l'unità abitativa per un totale di circa 257 mq.

Possibilità di acquisto box da € 25.000,00

Gli elaborati/Rendering grafici hanno il solo scopo di rappresentare l'ipotesi progettuale.
Le informazioni pubblicitarie non hanno carattere contrattuale. Le planimetrie ed i render sono a scopo meramente illustrativo.

Residenza “LE QUATTRO ROSE”- Abitare l’Eccellenza

La Residenza "Le Quattro Rose", è una iniziativa immobiliare, studiata e progettata con alti standard qualitativi che, coadiuvati alle ampie metrature interne, rendono confortevole e rilassante la vita quotidiana di tutto il nucleo familiare.

Il complesso residenziale sorgerà nel cuore di Paullo (MI), per vivere ed usufruire in tutta comodità ciò che la città di Paullo ha da offrire.

La Residenza "Le Quattro Rose" è un edificio totalmente residenziale di sole 16 unità immobiliari, posizionate ed orientate a sud/ovest per garantire una perfetta illuminazione solare.

Circostante l'edificio è prevista una ciclo/pedonale che permetterà di raggiungere la piazzetta adiacente dove oltre la Farmacia Comunale vi sono altre attività di primaria importanza, la sua posizione è nelle immediate vicinanze di P.zza Berlinguer e P.zza della Libertà e comunque potrai giungere sia in P.zza Marconi che in P.zza Pertini in pochissimi minuti a piedi.

La palazzina si compone di cinque piani fuori terra e di un piano interrato direttamente collegato alle residenze, che ospita cantine ed autorimesse oltre a posti auto coperti.

Le unità immobiliari di ampi spazi abitativi si dividono in bilocali – tre locali - quattro locali- completamente personalizzabili nelle finiture e nella disposizione degli spazi interni.
Il progetto prevede, per le unità abitative al piano terra spazi esterni/giardini di proprietà esclusiva, per i piani primo/secondo/terzo/quarto ampi balconi e terrazzi arredabili ad eccezione del piano quinto dove sarà previsto il piano attico con la possibilità di una unica soluzione con ampio terrazzo che si estende su tutto il piano.

I materiali di finitura e gli impianti sono studiati in modo da rendere più autonome le unità immobiliari nonostante la struttura condominiale.
Le unità saranno realizzate in Classe Energetica A da progetto, prevedendo l'adozione di un alto livello di coibentazione sia termica che acustica.

Non perdere questa opportunità di acquistare la tua nuova casa in Paullo centro con la possibilità di godere di spazi aperti quali giardino o terrazzo.

## Informazioni immobile

| | |
|---|---|
| **Codice**: CC/A1 | **Contratto**: Vendita |
| **Tipologia**: Appartamento | **Regione**: Lombardia |
| **Provincia**: Milano | **Comune**: Paullo |
| **Prezzo**: € 380.000 | **Totale mq**: 141 mq |
| **Camere**: 3 | **Bagni**: 2 |
| **Locali**: 4 | **Stato conservazione**: Ottimo |
| **Piano**: Piano terra | **Piani totali**: 5 |
| **Riscaldamento**: Autonomo | **Riscaldamento**: Si |
| **Infissi**: Pvc | **Appartamenti Totali**: 16 |
| **Età costruzione**: 2025 | **Stato attuale**: In costruzione |
| **Esposizione**: Est/Sud/Ovest | **Giardino**: Privato, 257 mq |
| **Cucina**: Abitabile | **Posizione**: Centrale |

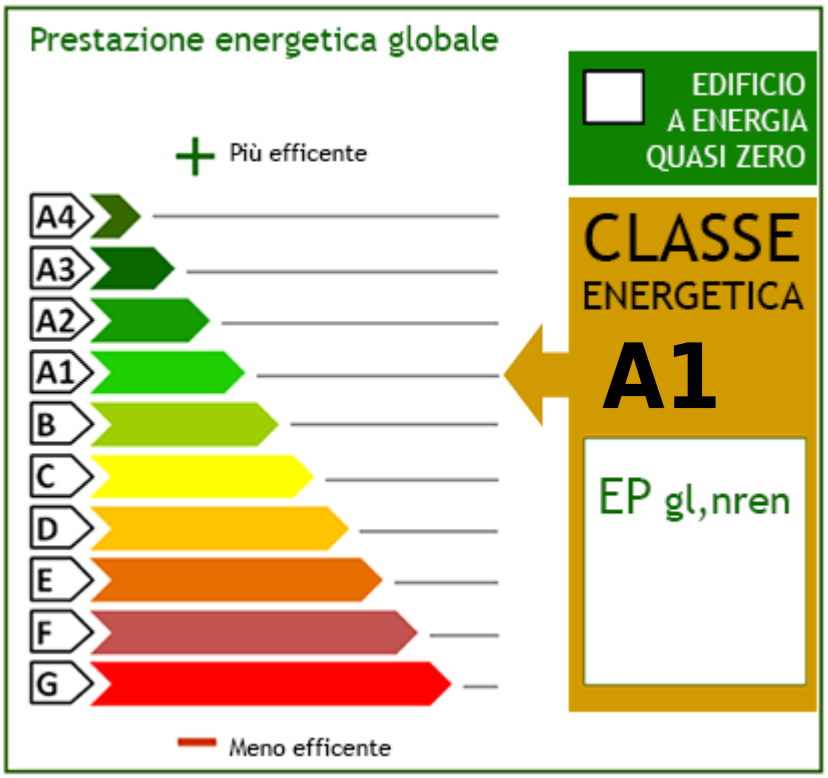
## Caratteristiche

| | | |
|---|---|---|
| Antenna Tv: Condominiale | Tv SAT: Condominiale | Aria Condizionata |
| Parquet | Impianto Elettrico: A norma | Sanitari sospesi |
| Doccia | Predisposizione allarme | Tapparelle |
| Portico: 8 m² | Giardino Privato: 257 m² | |

## Nelle vicinanze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Palestre | Campi da Calcio | Complessi Sportivi | Campi da Tennis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piste Ciclabili | Parchi Giochi | Trasporti Pubblici | Asilo |
| Scuole Elementari | Bar | Uffici postali | Centri commerciali |
| Uffici comunali | | | |







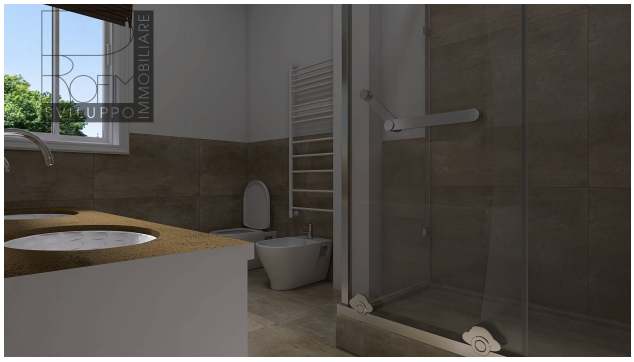












**Gruppo Profim srl**
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153





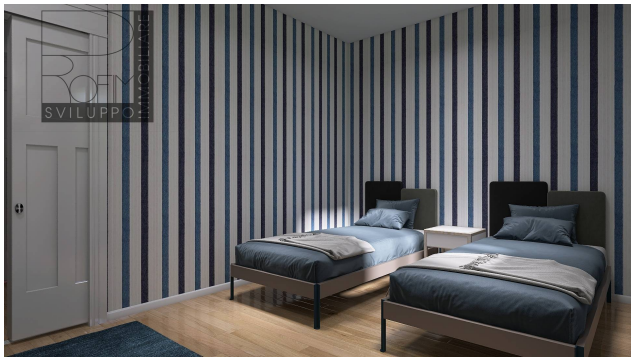












**Gruppo Profim srl**
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153









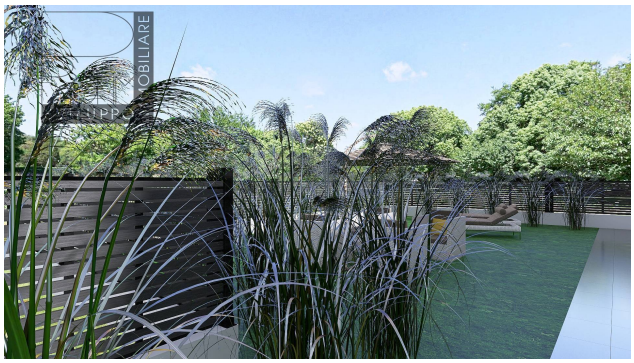


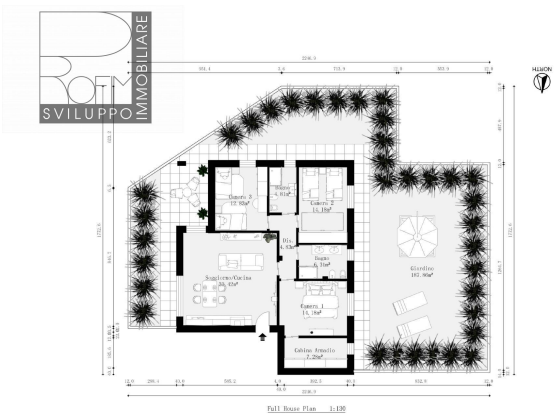






**Gruppo Profim srl**
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153













**Gruppo Profim srl**
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153