

Appartamento in Vendita a Paullo



165 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Paullo centro, ampio quattro locali.

Costruito nel 1992, l'unità abitativa, si presenta in ottimo stato di conservazione grazie alla continua manutenzione dei proprietari.

L'appartamento si sviluppa su due livelli e dispone al primo livello di un ingresso con guardaroba, di un'ampia zona giorno composta da un soggiorno con cucina a vista perfetta per accogliere amici e familiari, tre camere, due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia multifunzione.

Al secondo livello si accede tramite una comoda scala interna ed è composto da una spaziosa, calda e confortevole mansarda, ideale come zona relax e ad una zona riservata a ripostiglio e archiviazione.

Le finiture sono di qualità e si possono notare in particolare gli infissi in legno con doppio vetro che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico.

La sua esposizione su nord e sud garantisce una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno.

L'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano permette di gestire in base alle proprie esigenze la temperatura ed i consumi oltre alla possibilità di differenziare la temperatura dei due livelli grazie alla presenza di un termostato per piano.

Inoltre, sono presenti sia un balcone che un terrazzo, perfetti per godersi il sole e l'aria fresca nelle giornate estive.

Completano la proprietà un box auto singolo ed una cantina. Possibilità di un secondo box auto.

L'ubicazione dell'appartamento è strategica, vicino ai principali servizi e ben collegato con i mezzi pubblici.

L'immobile è dotato di pompe di calore inverter, zanzariere e tende da sole automatizzate.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per prenotare una visita per questo quattro locali in Paullo centro.

Informazioni immobile

Codice: E/402	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 355.000	Totale mq: 165 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Su due livelli	Riscaldamento: Autonomo
Riscaldamento: Si	Infissi: Legno/Doppio vetro
Termosifoni: Ghisa	Appartamenti Totali: 5
Età costruzione: 1992	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 216	Spese condominio: Si
Esposizione: Nord/sud	Balconi: Presente, 10 mq
Terrazzo: Presente, 10 mq	Cucina: A vista
Box: Singolo, 15 mq	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Terrazza: 9 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina: 5 m ²	Camino
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno
Persiane	Zanzariere	Tende da sole

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		





