

## Appartamento in Vendita a Paullo



**109 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

Paullo in zona residenziale, recente tre locali con doppi servizi.

L'appartamento, libero al rogito è pronto per essere abitato in quanto si presenta in ottimo stato grazie alla sua costruzione nel 2016.

Gli spazi interni sono ottimamente distribuiti in un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Il design è moderno ed elegante, con finiture di qualità e dettagli curati.

La zona giorno è particolarmente luminosa grazie a una grande finestra che si affaccia su un balcone, mentre le camere da letto sono accoglienti.

Le spese condominiali ammontano a 160 euro mensili e comprendono i costi di manutenzione delle parti comuni e la quota di riscaldamento che grazie a contabilizzatori garantiscono una gestione autonoma per il massimo comfort degli abitanti.

L'immobile dispone inoltre di un ampio balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Completano la proprietà la cantina ed un garage privato dove è possibile parcheggiare comodamente la propria auto.

In sintesi, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un ambiente moderno, confortevole e dotato di ogni comodità, in una zona residenziale tranquilla ma ben collegata con i principali punti di interesse della città.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita di questo recente tre locali in Paullo (MI) zona residenziale

## Certificazioni

**Classe energetica:** A

**IPE:** 24.84 kwh/m<sup>2</sup>

## Informazioni immobile

**Codice:** D/304

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Lombardia

**Provincia:** Milano

**Comune:** Paullo

**Prezzo:** € 238.000

**Totale mq:** 109 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 3

**Piani totali:** 5

**Riscaldamento:** Centralizzato con contabilizzatore di calore

**Riscaldamento:** Si

**Appartamenti Totali:** 15

**Età costruzione:** 2016

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Spese condominio:** € 160

**Esposizione:** Ovest/Sud/Est

**Terrazzo:** Presente, 12 mq

**Giardino:** Comune

**Cucina:** Abitabile

**Box:** Singolo, 12 mq

**Posizione:** Zona residenziale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Tv SAT: Condominiale

Cantina: 3 m<sup>2</sup>

Aria Condizionata

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Tapparelle

Zanzariere

Impianto allarme

## Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali



