Appartamento in Vendita a Tribiano

79 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Tribiano, due locali come nuovo.

Bellissimo appartamento in vendita a Tribiano, libero al rogito e pronto per essere abitato.

Si trova al secondo piano di una palazzina costruita nel 2009, dotata di ascensore.

L'immobile è composto da due locali divisi in un'ampia zona giorno con angolo cottura e una camera da letto matrimoniale.

Il bagno, completo di tutti i sanitari, è dotato di una comoda doccia.

L'appartamento è riscaldato con impianto a radiatori, alimentati da caldaia presurizzata con pannelli solari, il che lo rende particolarmente efficiente dal punto di vista energetico.

Gli infissi e le finestre sono in legno, dotati di tapparelle in PVC, per garantire il massimo comfort e un'ottima insonorizzazione.

L'immobile non è arredato, ma offre la possibilità di realizzare uno spazio completamente personalizzato.

La sua esposizione a est/sud garantisce la giusta luminosità durante tutto il giorno.

Inoltre, è presente un terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

La proprietà include anche un box auto singolo, perfetto per parcheggiare la propria auto in sicurezza, e una cantina per riporre oggetti

e attrezzi.

Il riscaldamento è centralizzato, ma dotato di contabilizzatore di calore, il che garantisce un risparmio sulle spese condominiali.

La palazzina si sviluppa su un totale di tre piani, garantendo una perfetta privacy e tranquillità.

In generale, lo stato di conservazione è ottimo, garantendo un immobile pronto per essere abitato.

Non perdere l'occasione di acquistare questo fantastico appartamento in Tribiano, ideale per chi cerca un'abitazione moderna, confortevole e ben tenuta.
L'annuncio non costituisce elemento contrattuale.

Informazioni immobile

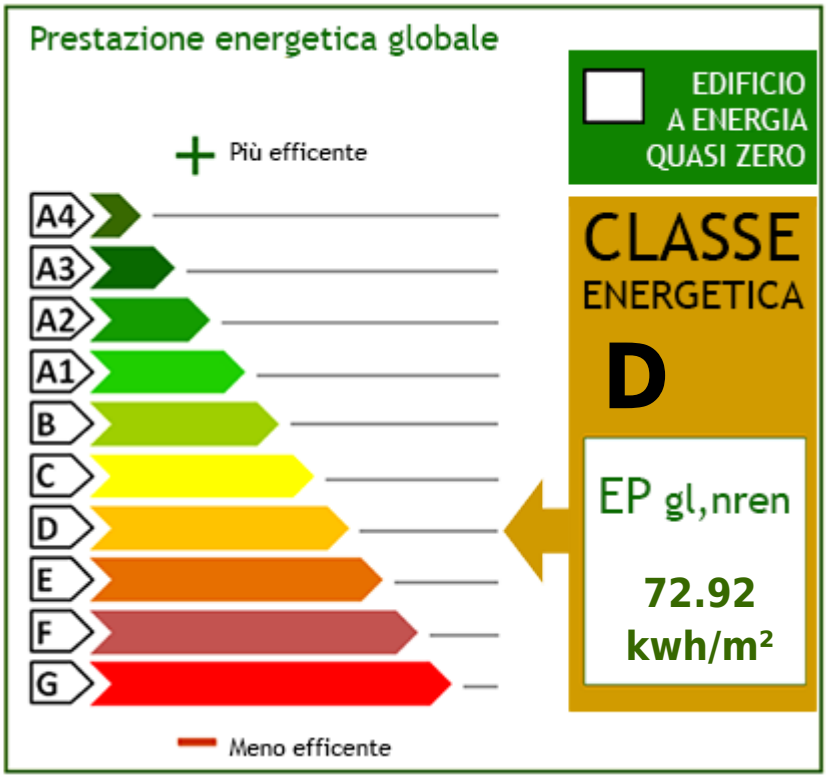
Codice: C/220	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Tribiano
Prezzo: € 159.000	**Totale mq**: 79 mq
Camere: 1	**Bagni**: 1
Locali: 2	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 2	**Piani totali**: 3
Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore	**Riscaldamento**: Si
Infissi: Legno/ Tapparelle PVC	**Termosifoni**: Ghisa
Appartamenti Totali: 8	**Età costruzione**: 2009
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 1.000
Spese condominio: Si	**Esposizione**: Est/Sud
Balconi: Presente, 7 mq	**Giardino**: Comune
Cucina: Angolo cottura	**Box**: Singolo, 15 mq

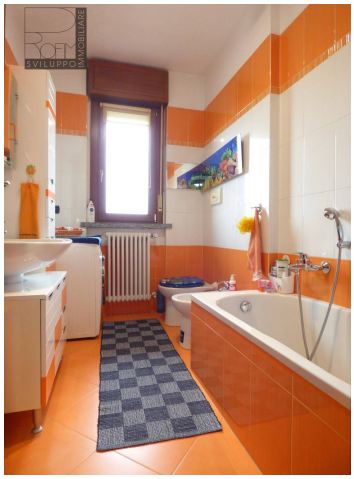
Caratteristiche

Terrazza: 7 m²	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Cantina: 3 m²	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Infissi in legno	Tapparelle
Zanzariere	Tende da sole	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici comunali


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
D
EP gl,nren
72.92 kwh/m²



Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153

Gruppo Profim srl
Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
info@profim.com - https://www.profim.com
P.IVA 13198340153